

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

A tutti i membri dell'Associazione per la  
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali  
di Ascona

Locarno, 26 giugno 2008 GC/bf

## V E R B A L E

L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2007  
ha avuto luogo il giorno  
19 maggio 2008, alle ore 20.15  
nella sala conferenze San Michele  
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona

---

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

### 1 Introduzione dell'assemblea

#### 1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

#### 1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista e viene accettato all'unanimità dai presenti.

## 1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità i signori Duca Graziano e Vaerini Eli.

## 1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	49
Membri scusati	tutti gli assenti
Membri presenti	23

Il signor Cotti legge il messaggio del vescovo mons. Pier Giacomo Grampa, che si scusa in quanto non può presenziare all'incontro.

## 1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'Assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti è stato raggiunto.

## 1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate all'unanimità dai membri presenti.

## 2 Verbale 2007

### 2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 21 maggio 2007

(Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale)

Il signor Duca Graziano chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Don Massimo Gaia chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, che era stato pubblicato anche sul "Bollettino Parrocchiale".

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 21 maggio 2007

Viene approvato all'unanimità il verbale dell'assemblea del 21 maggio 2007.

## 3 Conteggio 2007

### 3.1 Approvazione del bilancio 2007 con la ripartizione dei costi

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù e del Centro Parrocchiale San Michele.

Vengono messi ai voti i conteggi e all'unanimità vengono approvati il Bilancio ed il Conto Economico.

### 3.2 Approvazione perdita della gestione del Teatro del Gatto per l'anno 2007 Fr. - 16'426.30

Il signor Cotti comunica che vi è una diatriba in corso tra l'Assofide SA (la quale gestisce il Centro Parrocchiale S. Michele) e la signora Oberholzer, ex inquilina del Teatro del Gatto. La pratica è stata consegnata all'Avv. Allidi Luca, il quale si occuperà di verificare sia i conti che la signora Oberholzer ha presentato, sia naturalmente il rimborso della perdita che la signora Oberholzer chiede all'Associazione.

I presenti sono d'accordo per questa soluzione, quindi per il momento **la perdita dell'attività del Teatro e la richiesta dalla signora Oberholzer non vengono approvate.**

### 3.3 Approvazione del rapporto di revisione 2007

Innanzitutto il signor Giani ringrazia per aver modificato il metodo di presentazione del conto economico, vale a dire farlo apparire con almeno due anni appaiati. Il signor Giani dà in seguito lettura del rapporto di revisione e mette in evidenza alcuni punti che secondo i revisori necessitano alcuni chiarimenti.

La signora Pandiscia fa notare che la cifra spesa mensilmente per il servizio generale di gestione di portineria è alquanto onerosa (ca. Fr. 5'000.--): la struttura è quindi disponibile ed accogliente ma per l'Associazione rappresenta un impegno ed un onere alquanto importante.

I revisori vogliono delucidazioni in merito alla fattura della ditta Ackermann, pari a Fr. 15'262.95, per la posa delle pareti nella Sala Don Pura e sull'acquisto della macchina caffè per l'Asilo Nido.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

Il signor Cotti spiega che le pareti che sono state posate presso la Sala Don Pura sono delle pareti speciali (ditta Forbo), apposite per attutire il rumore quando sono presenti tanti allievi nell'aula. Tale spesa era già stata discussa l'anno scorso e approvata dai presenti.

Mentre per quanto riguarda la macchina caffè, siccome Suor Ginetta asserisce che le mamme non sono contente, e nel frattempo è stata acquistata un'altra macchina, il signor Cotti comunica che farà ritirare la macchina e la differenza della spesa, nel caso in cui la ditta non fosse d'accordo sul ritiro, l'assumerà il signor Cotti, onde non far perdere soldi all'Associazione.

Viene messo ai voti il rapporto di revisione ed all'unanimità viene approvato.

Si astengono dal voto i revisori.

## 3.4 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2007

All'unanimità viene dato discarico all'amministrazione e ai revisori. Si astengono i revisori e il signor Cotti e la signora Ferrari dell'amministrazione Assofide SA.

## 4 Rapporto della direzione dell'associazione

### 4.1 Uso delle sale

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale è diventato molto regolare ed è da tutti apprezzato. Anche il signor Giani si è accorto di questa entrata, cresciuta negli anni.
- L'introito per l'anno 2007 è stato di Fr. 11'146.--
- Ad ogni modo, il signor Cotti precisa che ci sono diversi abusi, sia sul pagamento (anche se solo di Fr. 20.-- all'ora), sia sulla pulizia delle sale alla fine della locazione. I presenti propongono una caparra da pagare anticipatamente e da liberare alla fine della locazione.
- Siccome vi è una grande richiesta di gruppi, il signor Cotti deve verificare con il gruppo Samaritani in merito alla chiusura della Sala Suor Annalina, in quanto deve poter essere usata anche da altri gruppi.

### 4.2 Attività del ristorante

Tutti i presenti erano al corrente del cambio dei gestori del Bar. Il signor Cotti comunica che gli attuali gestori adempiono a tutti i doveri riportati nel contratto di locazione.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 4.3 Attività del teatro (da gennaio a dicembre 2007)

Al 31 dicembre 2007 è cessata l'attività della signora Oberholzer presso il Teatro come da disdetta da lei stessa inoltrata nel mese di giugno 2007.

Attualmente il signor Cotti sta seguendo da vicino, con il nuovo gruppo di lavoro, la creazione di qualcosa che avvicini nuovamente al Centro i giovani, come pure gli anziani, rispettando il messaggio dell'Associazione così come era stato creato in origine.

## 4.4 Abuso dei parcheggi del Centro Parrocchiale e multe

Dal 1° gennaio 2007 al 31 dicembre 2007 non sono state assegnate multe.

Il signor Cotti fa notare che le multe (da Fr. 30.-- a Fr. 80.--, ma che potrebbero andare fino a un massimo di Fr. 500.--) vengono incassate direttamente dalla Polizia Cantonale di Camorino.

Tutt'oggi c'è gente che abusa dei posteggi del Centro Parrocchiale S. Michele per i seguenti motivi:

- Si recano in farmacia
- Si recano alla Migros
- Usufruiscono del WC del Centro Parrocchiale
- Alcuni dichiarano di essere stati presso Suor Ginetta
- Altri affermano motivi diversi e inverosimili

Viene ribadita, su richiesta del nuovo gerente del Bar, la proposta di installare una barriera all'entrata e una all'uscita del parcheggio, con un sistema a gettoni, da ritirare presso suor Ginetta o presso il ristorante.

Il signor Cotti fa notare che questa soluzione è stata già discussa più volte e analizzata da vicino dalla direzione della Associazione. Purtroppo, visti i costi che ne deriverebbero ca. Fr. 25'000.-), e gli inconvenienti (danneggiamenti alla barriera, ecc) che potrebbero seguire si è deciso di soprassedere a questa soluzione.

# **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

---

## **4.5 Problematica tapparelle**

Durante lo scorso anno abbiamo deliberato unicamente la sostituzione delle tapparelle della sala S. Michele, trattandosi della sala che viene usata maggiormente.

In collaborazione con l'Ufficio Tecnico di Ascona si sta comunque procedendo alla posa di una rete (come quella esistente sul lato verso la via Muraccio) per proteggere la parete e le finestre-tapparelle dello stabile dalle pallonate, in seguito si procederà alla riparazione e sostituzione delle tapparelle danneggiate delle altre sale.

## **4.6 Problematica dell' acustica delle Sale al 1° piano**

Nella sala Don Alfonso Pura, adibita al catechismo, è stata applicata alle due pareti da parte della ditta Ackermann Locarno SA una particolare isolazione della ditta Forbo per migliorare l'acustica della sala stessa, poiché ogni qualvolta si teneva un incontro con più di 10 ragazzi le voci si confondevano e rimbombavano in modo tale che riusciva difficile capirsi, soprattutto quando si insegnava il catechismo.

Tale spesa era già stata discussa l'anno scorso (assemblea maggio 2007) e approvata dai presenti.

## **5 Progetto Colonia di Dalpe**

### **5.1 Incontri con diversi uffici per l'ottenimento dei sussidi (Dalpe)**

Durante gli ultimi 12 mesi Don Massimo, Adriano Duca e Giancarlo Cotti, accompagnati dall'Avv. Allidi Luca si sono incontrati con i responsabili degli uffici predisposti del Cantone per ottenere i sussidi, ma finora non sono riusciti ad ottenerli.

### **5.2 Sviluppo progetto da parte degli Arch. Guscetti G. + G.**

Il progetto è rimasto "congelato" alla situazione comunicatavi durante l'Assemblea del mese di maggio 2007.

### **5.3 Costi per lo sviluppo del progetto**

I costi durante l'anno sono stati unicamente quelli conseguenti il ricorso portato avanti dall'Avv. Luca Allidi.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 6 Preventivo 2008

### 6.1 Approvazione del preventivo per l'anno 2008

Il signor Cotti presenta in poche parole il preventivo per l'anno 2008 che si dovrebbe prospettare nel seguente modo:

⇒ Totale costi	Fr.	430'000.--
⇒ Totale ricavi	Fr.	430'000.--
⇒ Perdita	Fr.	0.--

Viene messo ai voti il preventivo ed all'unanimità viene approvato.

### 6.2 Preventivo perdita della gestione del Teatro del Gatto 2008 e convenzione

Chiaramente, vista la disdetta della signora Oberholzer, per il momento non c'è un preventivo per l'anno 2008, ma sicuramente anche con la nuova soluzione di gestione si vorrà evitare la perdita avuta negli scorsi anni.

## 7 Nomine – nuovi membri (vedi statuti approvati il 9.5.2005)

### 7.1 Nomina dei nuovi membri

Quest'anno non sono stati proposti nuovi membri.

### 7.2 Nomina della direzione dell'Associazione (2008 – 2010)

Vi ricordiamo che il vescovo mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro d'onore vita natural durante.

Vi ricordiamo che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Quali candidati per la Direzione dell'Associazione si ripresentano il signor Adriano Duca e il signor Giancarlo Cotti, nessuno si oppone ai tre candidati.

Vi ricordiamo che come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione della Associazione è eletta quindi **fino al 31.12.2010**.

Presidente	Don Massimo Gaia
Membro + segretario	Giancarlo Cotti
Membro	Adriano Duca

# **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

---

## **7.3 Nomina dei revisori (2008 – 2010)**

Nessuno degli attuali membri ha inoltrato disdetta, ragione per la quale vengono riproposti.

Vi ricordiamo che sono nominati, fino al 31.12.2010, la signora Marianne Pandiscia, il signor Edy Giani, il signor Angelo Meni e quale supplente la signora Mirta Vacchini.

## **8 Eventuali proposte dei membri presenti**

Nessuna.

## **9 Difficoltà nell'ottenimento di un contributo sostanziale dal Comune a favore dell'Asilo Nido**

### **9.1 Contributo per l' Asilo Nido – Suor Ginetta**

Il Municipio, con l'aiuto del signor Maurizio Checchi, ha potuto aumentare il contributo annuo da Fr. 3'000.-- a Fr. 3'500.-- a favore dell'asilo di Suor Ginetta.

Si spera in futuro di ottenere un contributo di Fr. 8'000.--, poiché Fr. 3'500.-- sono appena sufficienti a coprire il costo del riscaldamento del locale adibito ad Asilo per tutto l'anno, mentre Fr. 5'000.-- sarebbero corretti quale sostegno anche per le piccole spese (frutta, ecc.) che acquista Suor Ginetta.

### **9.2 Contributo Comunale e Cantonale per l'Asilo Nido – Municipio di Ascona**

Grazie all'intervento nell'anno 2007 dell'Avv. Beltrami si è venuti poi a conoscenza del fatto che il Comune di Ascona deve versare ca. Fr. 100'000.-- quale contributo annuo al fondo comune per il sostegno agli asili nido del Cantone.

Per ottenere il contributo, l'ufficio del sostegno a enti e attività per famiglie e giovani di Bellinzona richiede la creazione di un secondo WC e l' ampliamento dell'Asilo grazie a una porta comunicante con la Sala S. Michele.

### **9.3 Serata di beneficenza**

La signora Duca Carla comunica ai presenti che il 6 giugno 2008 alle ore 20.15 si terrà nella Sala del Gatto una serata di raccolta di fondi a scopo benefico organizzata tramite la signora Anita Poncini del Gruppo Lavoro Africa.



# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 9.4 Investimento per la manutenzione e ammodernamento della "Sala del Gatto" e di tutta l'impiantistica, ormai vetusta (20 anni)

Il Consiglio Parrocchiale di Ascona ha confermato un prestito all'Associazione Gioventù di circa Fr. 160'000.- per la rimessa a punto della Sala del Teatro (apparecchiature) e per la messa a punto di certe misure di sicurezza nei corridoi del Teatro.

I lavori verranno eseguiti in parte durante i mesi di maggio, giugno e luglio 2008.

## 10 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia propone il giorno **lunedì 18 maggio 2009** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona e la proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

Associazione per la Gioventù  
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il Presidente:

.....  
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....  
Giancarlo Cotti