

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'**Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona**

Locarno, 7 giugno 2011 GC/vf

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2010
ha avuto luogo il giorno
lunedì 23 maggio 2011, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Meni Mirko e il signor Vaerini Eli.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	52
Membri scusati	tutti gli assenti
Membri presenti	19

Don Gaia Massimo legge il messaggio del Vescovo, mons. Giacomo Grampa, che purtroppo per impegni precedentemente presi non può presenziare all'Assemblea odierna.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate all'unanimità dai membri presenti.

Viene introdotta al punto no. 9.3. una nuova trattanda: l'informazione sulle iscrizioni per la Colonia Cà Montana a Leontica.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2 Verbale 2010

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 17 maggio 2010

(Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2010).

Il signor Duca Graziano, a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Tutti i presenti accettano all'unanimità.

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 17 maggio 2010

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi, Don Massimo Gaia chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, pubblicato sul "bollettino parrocchiale" autunno 2010.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 17 maggio 2010, che viene quindi approvato all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3 Conteggio 2010

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2010 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Leontica ed i conti per il nuovo progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2010 si è concluso con una perdita di Fr. 50'958.90.-, che è stata causata principalmente da 2 motivi:

1. L'aumento dei costi di gestione della colonia e dell'affitto presso la Cà Montana di Leontica.

Totale costi 2009 colonia Rodi-Fiesso = Fr. 40'894.10

Totale costi 2010 colonia Leontica = Fr. 67'307.10

2. I lavori dell'impresa Duca Figli SA e del falegname Perucchi Donato per l'ingrandimento della sala giochi di Suor Ginetta.

Totale costi 2009 = Fr. 2'606.70

Totale costi 2010 = Fr. 33'595.30

Dopo queste precisazioni, sia il Bilancio che il Conto Economico vengono approvati all'unanimità.

I revisori e le due impiegate dell'Assofide (signora Foti e signora Raineri) si astengono.

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2010

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto.

Il signor Cotti spiega che nell'anno 2011 verrà eseguito lo spostamento del segretario della Sala del Gatto, che attualmente si trova negli uffici dell'Assofide, al Centro Parrocchiale, in modo che la direttrice ed il tecnico-segretario possano essere raggiungibili direttamente sul posto.

I conti della gestione vengono approvati all'unanimità dai presenti.

I revisori e le due impiegate dell'Assofide (signora Foti e signora Raineri) si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.3 Approvazione della perdita di affitto della Sala Suor Annalina (*affittata alla Sezione Samaritani Croce verde*)

Il signor Cotti spiega brevemente che il Municipio, nonostante fossero state date tutte le spiegazioni scritte necessarie a quelle che sono le spese per la messa a disposizione del locale sala Suor Annalina, ha accettato di accordare solo un leggero aumento del contributo annuo a favore della Sezione Samaritani Croce Verde nell'anno 2009 e che sino ad oggi è ancora sempre lo stesso contributo.

La Sezione dei Samaritani di Ascona, non avendo entrate di nessun genere, non è in grado di pagare i costi vivi al 100% dell'affitto e delle spese del riscaldamento della sala che viene messa loro a disposizione presso il Centro Parrocchiale S. Michele.

Attualmente la Sezione Samaritani Croce Verde paga un affitto mensile di Fr. 400.--, che corrisponde al contributo annuo di Fr. 4'800.-- che ricevono dal comune.

La differenza quindi di circa Fr. 1'200.-- all'anno rimane a carico del Centro Parrocchiale ed è da interpretare quale contributo dell'Associazione per la Gioventù alle attività di sostegno alla comunità di Ascona da parte della Sezione Samaritani Croce Verde di Ascona.

Dopo questa breve spiegazione del signor Cotti, la perdita (o contributo) viene accettata all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2010

Il signor Giani, a nome anche delle signore Pandiscia, Vacchini e Angelo Meni, dà lettura del rapporto di revisione e si complimenta per la tenuta esemplare della contabilità da parte dell'Assofide. I revisori si rendono conto che ritoccare le spese di gestione del Centro Parrocchiale verso il basso è quasi impossibile, e che purtroppo la gestione del Centro Parrocchiale è onerosa, ma si considera che il Centro serve in modo eccezionale ai bisogni della comunità dei giovani, con la sala giochi e con l'asilo di Suor Ginetta oltre alle attività che hanno luogo nella Sala del Gatto.

Il signor Giani si sofferma principalmente sul costo della tassa dei rifiuti di Rodi-Fiesso e sul costo dell'affitto per la Cà Montana di Leontica.

Il signor Cotti spiega che per quanto riguarda la tassa dei rifiuti, l'avvocato Luca Allidi, ha fatto ricorso in quanto durante l'anno 2010 la Colonia Climatica Asconese non ha avuto luogo a Rodi-Fiesso e quindi non vi è stato l'utilizzo del servizio di raccolta rifiuti. Il ricorso è stato però respinto da parte del Consiglio di Stato in quanto, a loro modo di vedere, la tassa base annua è fissa e la regolamentazione in vigore non prevede riduzioni in caso di poco utilizzo dello stabile e questo per il fatto che il servizio raccolta rifiuti è sempre garantito.

Il signor Cotti spiega inoltre che il costo dell'affitto presso la Cà Montana di Leontica è inevitabile, in quanto attualmente è l'unico modo per permettere alla Colonia Climatica Asconese di avere luogo.

Viene messo ai voti il rapporto di revisione che viene approvato all'unanimità.

I revisori e le due impiegate dell'Assofide (signora Foti e signora Raineri) si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2010

All'unanimità viene dato discarico all'amministrazione e ai revisori.

Si astengono i revisori presenti.

Si astengono il signor Cotti, la signora Foti e la signora Raineri, i quali fanno parte dell'amministrazione Assofide SA.

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini)

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono sempre più regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimo, o altro.
- Il totale dell'utilizzo è stato di 56 gruppi, alcuni dei quali per più occasioni.
- L'introito totale per l'anno 2010 è stato di Fr. 17'926.--.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.2 Attività del ristorante

Il signor Cotti comunica che gli attuali gestori si sono integrati benissimo e adempiono a tutti i doveri riportati nel contratto di locazione.

Il signor Cotti inoltre comunica che il contratto di locazione per l'Osteria del Gatto è stato rinnovato per altri 5 anni, pertanto prevediamo una continuità da parte dell'Osteria del Gatto a lungo termine.

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona versa un contributo annuo pari a Fr. 25'000.-- all'anno, dei quali:

- Fr. 10'000.-- per le attività sociali, che servono ad organizzare 9 pomeriggi gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona.
- Fr. 15'000.-- per le attività culturali, in particolare servono a pagare gli ingaggi delle compagnie.

Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con Fr. 5'000.- per l'anno 2011 a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano entrare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, ...)

Altri ricoveri del Bellinzonese hanno richiesto di poter partecipare alla visione degli spettacoli per anziani della Sala del Gatto, ma la Direttrice del Teatro ha spiegato che potranno prendere in considerazione la loro richiesta unicamente se la sala avrà ancora posti disponibili e se Coop Cultura considererà la possibilità di aumentare il proprio contributo annuo a sostegno dei costi per l'utilizzo della sala e dell'ingaggio delle compagnie Teatrali.

La signora Gillian Mc Leod, direttrice del Teatro del Gatto, comunica che l'Associazione Big Band di Ascona ha chiesto di poter utilizzare la sala 2 lunedì sera al mese a condizioni di favore poiché la loro situazione finanziaria è precaria.

Il signor Cotti comunica che la Direzione del Teatro del Gatto può condonare l'affitto della sala, ma una soluzione potrebbe essere che all'Associazione Big Band viene offerta la sala da parte della direttrice, signora Mc Leod, sulla base di un accordo di scambio e cioè che la Big Band si mette a disposizione per 2 concerti all'anno nella Sala del Gatto, magari una volta verso settembre/ottobre e una seconda volta verso febbraio/marzo.

In modo da avere un ricavo dall'incasso dei biglietti delle due serate che andrebbero a coprire parzialmente l'utilizzo della sala. Se questa soluzione non fosse possibile, la Big Band dovrebbe trovare uno sponsor o un contributo da parte di un ente pubblico che la sostenga nella copertura dell'affitto o della sala.

La decisione spetterà comunque alla direttrice del Teatro del Gatto, signora Mc Leod.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Suor Ginetta comunica che le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme Cantionali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Suor Ginetta ci fa notare che stanno aumentando anche i bambini che alla fine della giornata presso la scuola dell'infanzia di Ascona vengono al Centro, in attesa che le mamme o i papà vengano a prenderli verso le 18.00 dopo il lavoro.

Il Cantone ci ha versato per l'anno 2010 un contributo a sostegno del "Centro di socializzazione" di Suor Ginetta di Fr. 20'000.--

4.5 Abuso dei parcheggi e multe

Non vengono più inflitte troppe multe dal gerente del Bar, ma purtroppo ogni tanto è costretto a farlo per limitare l'abuso dei parcheggi del Centro Parrocchiale.

4.6 Future necessità di investimento al Centro Parrocchiale S. Michele (stabile)

4.6.1 Creazione nuovi posteggi (Ing. Aldo Merlini)

Il signor Cotti fa una breve introduzione del progetto sviluppato sul terreno adiacente al Centro Parrocchiale per aumentare i posti auto, precisando che molto probabilmente la prima mezz'ora di utilizzo del parcheggio sarà per tutti gratuita, allo scopo di permettere alle mamme che passeranno per portare i loro bambini all'Asilo Nido di non dover pagare una tassa.

Visto che il terreno sul quale sono creati i posteggi è di proprietà della Caneparia Madonna della Fontana, l'incasso degli affitti totali annui dei posteggi, servirà a coprire parte delle spese di manutenzione non solo del parcheggio in questione ma anche del campo di calcio, dell'Ostello della Gioventù, della Chiesa Madonna della Fontana e del Grotto Madonna della Fontana.

L'Ing. Aldo Merlini ha comunicato all'Assofide che per il momento è in attesa di ricevere il permesso di costruzione che dovrebbe arrivare a giorni da Bellinzona.

Non appena sarà in possesso del permesso contatterà l'Assofide per la delibera dei lavori e successivamente, con le ditte interessate, preparerà un programma dei lavori.

L'Ing. Aldo Merlini prevede di iniziare i lavori verso la fine di giugno 2011.

I parcheggi saranno 36 a pagamento, due di questi saranno riservati alle mamme che fanno i turni presso l'asilo di Suor Ginetta.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.6.2 Modifica campo di calcio

Il campo di calcio sarà rimpicciolito a causa dell'aumento dei parcheggi, ma diventerà più idoneo e conforme alle dimensioni per i piccoli tornei ed avrà comunque una misura perfetta per i tornei internazionali.

4.6.3 Sala del Gatto

Il signor Azzola dello studio Associati Panizzolo Sagl di Locarno, ha raccolto le offerte per apportare delle modifiche alla distanza tra le righe delle sedie della parte bassa della sala, così da aumentare lo spazio tra le file delle sedie e poter migliorare il comfort.

4.6.4 Casa con appartamenti con affitti modici per anziani e giovani

Come già ventilato alcuni anni orsono (nel 2005), si è fatto uno studio per creare un cospicuo numero di appartamenti sulle due particelle di proprietà dell'Associazione per la Gioventù e Beneficenze Parrocchiali e la Parrocchia di Ascona in via Ferrera, infatti attualmente queste due particelle non danno nessun reddito.

Questo progetto dovrebbe poter servire a creare circa 70 appartamenti allo scopo di aiutare gli anziani oltre i 65-70 anni ed i giovani (tra i 20-30 anni) di Ascona a rimanere ad Ascona con degli appartamenti ad affitti modici (ma non sussidiati).

Nello studio fatto alcuni anni fa, si era ventilata la possibilità di avere dei corridoi spaziosi per poter facilmente essere utilizzabili quali passeggiate per gli anziani quando il tempo non permette loro di uscire di casa. Questi corridoi che unirebbero queste case sarebbero di circa 300 metri di lunghezza per piano.

Tra i membri presenti è stato anche menzionato che attualmente il momento sarebbe propizio per un progetto di questo genere visto che i tassi ipotecari sono ancora relativamente bassi e che la Parrocchia da oramai 15 anni non si è più adoperata per creare nuovi appartamenti ad Ascona per aiutare la popolazione a rimanere domiciliata.

Il signor Cotti fa infatti notare che durante il 2010 ben 68 persone di Ascona (35 giovani tra i 20-35 anni di età) si sono dovuti trasferire a Locarno poiché non hanno trovato degli appartamenti d'affitto ad Ascona.

Tutti i presenti acclamano l'ottima idea (alcuni addirittura applaudendo) ed all'unanimità viene data l'approvazione alla direzione dell'Associazione di proseguire con le analisi e con una preparazione di domanda di costruzione per il progetto che comunque dovrà essere presentato ai membri in un'assemblea straordinaria per l'autorizzazione del credito necessario.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5. Progetto Colonia di Dalpe

5.1. Sviluppo e presentazione del progetto ridotto da parte del signor Cotti Giancarlo

Nessuna novità da dopo che l'avv. Luca Allidi ha inviato la risposta al ricorso interposto dalle due famiglie proprietarie delle due case di vacanza adiacenti al nostro terreno di Dalpe.

5.2. Approvazione da parte della Assemblea della vendita della casa di Rodi-Fiesso

La casa "Colonia" di Rodi è sempre in vendita e per il momento non ci sono stati interessati.

Il signor Cotti fa notare che il mercato di Rodi-Fiesso in questo momento denota addirittura una percentuale vicina al 25% di case in vendita, il che sicuramente non facilita la ricerca di un compratore.

6. Preventivo 2011

6.1. Approvazione del preventivo 2011 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo per l'anno 2011 nel seguente modo:

⇒ Totale costi	Fr.	425'180.--
⇒ Totale ricavi	Fr.	379'440.--
⇒ Perdita	Fr.	45'740.--

La perdita di Fr. 45'740.-- è causata dalle spese accessorie e di riscaldamento che ci versa in seguito il Consiglio Parrocchiale a copertura dell'utilizzo delle sale al 1° piano, dell'Asilo Nido e della Cappella del Centro utilizzati da tutti.

Dopo queste spiegazioni il preventivo 2011 viene accettato all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7. Membri

7.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno

7.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

- Zucca-Ferrari Barbara

7.3. Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010)

Si ricorda che il vescovo mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che come dagli statuti, iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi Tresoldi, la direzione della Associazione è eletta **fino al 31.12.2010**.

Presidente	Don Massimo Gaia
Membro + segretario	Giancarlo Cotti
Membro	Adriano Duca

Durante questa assemblea si deve quindi decidere se le tre persone qui sopra sono nominate per altri 3 anni dal 1° gennaio 2011 fino al 31 dicembre 2013.

Tutti i membri presenti approvano quali membri della Direzione dell'Associazione che siano eletti nuovamente il signor Adriano Duca e il signor Giancarlo Cotti assieme al presidente, signor Don Massimo Gaia.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7.4. Nomina revisori per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010)

Nessuno degli attuali membri ha inoltrato disdetta, ragione per la quale vengono riproposti.

Vi ricordiamo che sono nominati, fino al 31.12.2010, la signora Marianne Pandiscia, il signor Edy Giani, il signor Angelo Meni e quale supplente la signora Mirta Vacchini.

Vengono nuovamente nominati, fino al 31.12.2013, la signora Marianne Pandiscia, il signor Edy Giani, il signor Angelo Meni e quale supplente la signora Mirta Vacchini.

8. Eventuali proposte dei membri presenti

Il signor Cotti ricorda che con due settimane di anticipo si può richiedere in forma scritta alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona di inserire una trattanda da votare.

9. Diversi

9.1. Contributo annuale al sostegno delle attività della Sala del Gatto da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

Viene proposto dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona la copertura al 100% delle spese di riscaldamento ed eventualmente dell'affitto nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

9.2. Riservazioni delle sale presso l'Osteria del Gatto (tramite l'agenda).

Don Gaia Massimo spiega che, quando una persona è interessata ad affittare una sala presso il Centro Parrocchiale, deve rivolgersi al gestore del bar, il quale dispone di un'agenda nella quale vengono segnate nomi e cognomi delle persone che desiderano utilizzare e riservare una sala in quella data e a quell'orario ammesso che sia libera.

La persona interessata deve successivamente riempire un formulario per la riservazione della sala, che dovrà essere ritornato al gestore del bar, il quale di conseguenza invia una conferma di riservazione della sala alla persona.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

9.3. Colonia Climatica Asconese a Leontica

La signora Foti (segretaria presso l'Assofide e responsabile di tutta la gestione per le riserve dei bambini che andranno alla Colonia) spiega brevemente a tutti i presenti quale sia l'attuale situazione per le riserve. La Colonia avrà luogo presso la Cà Montana di Leontica durante il periodo dal 19 giugno fino al 16 luglio 2011.

Il signor Cotti comunica inoltre che, visto l'aumento dei costi, per l'anno 2012 sarà molto probabilmente necessario rivedere le tasse basi d'iscrizione alla Colonia.

Don Massimo Gaia comunica che è stata visionata anche la colonia di Bosco Gurin ma che si è rivelata inappropriata agli scopi dell'Associazione e si sta valutando la colonia di Mogno se potrebbe essere una soluzione di affitto per i prossimi anni.

10. Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia propone il giorno lunedì 21 maggio 2012 alle ore 20.15 presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona. La proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il Presidente:

.....
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....
Giancarlo Cotti