

# **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

---

A tutti i membri dell'**Associazione per la  
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali  
di Ascona**

Locarno, giugno 2023 GC/Id

## **V E R B A L E**

**L'Assemblea Generale Ordinaria per la gestione dell'anno 2022  
ha avuto luogo il giorno  
lunedì 15 maggio 2023, alle ore 20.15  
nella sala San Michele  
presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

---

L'assemblea è iniziata alle 20:15 ed è terminata alle 21:15

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

### **1 Introduzione dell'assemblea**

#### **1.1 Saluto di Benvenuto**

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti e porge i saluti pure a nome dell'emerito Vescovo Don Grampa.

#### **1.2 Nomina presidente del giorno**

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia, che viene accettato all'unanimità dai presenti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

## 1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Graziano Duca e la signora Michela Zucconi.

## 1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	50 ad oggi
Membri scusati	34.
Membri assenti	0
Membri presenti	16

All'assemblea sono pure presenti le signore Sara Scascighini, Laura D'Agostino dell'Assofide, che si occupano regolarmente, con la supervisione di Cornelia Raineri:

- della gestione e dell'amministrazione generale dell'Associazione per la Gioventù;
- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele;
- del Parcheggio Teatro del Gatto  
( di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana );
- dell'amministrazione della Residenza San Clemente  
( di proprietà della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù) ;
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di quattro settimane per Don Gaia Massimo e suor Ginetta;
- e a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia di Mogno durante tutto l'anno, per i gruppi esterni che desiderano affittare la struttura.

## 1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

## 1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 2 Verbale 2022

### 2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2022

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2022.

Il signor Graziano Duca a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

La proposta viene accettata all'unanimità.

### 2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2022

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2022.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 23 maggio 2022, che viene quindi approvato all'unanimità.

## 3 Conteggio 2022

### 3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2022 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno, la colonia di Rodi ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

**L'anno 2022 si è concluso con una perdita di Fr. 125'963.97**, quindi un risultato peggiore per rapporto all'utile dell'anno 2021 ( Fr. 60'444.13 ).

Questa perdita avuta nell'anno 2022 è influenzata dalla liquidazione resasi necessaria per lo scioglimento del contratto di locazione della MICI Sagl per un totale di CHF 120'000.--.

Durante il 2022 sono stati incassati:

#### **Contributo della Fond. Beato Berno:**

Visto il buon andamento finanziario della gestione degli alberghi, la direzione della **Fondazione Beato Berno** ha deciso a partire dal 1° gennaio 2022 di versare nuovamente **Fr. 70'000.-- all'anno** a favore dell'Associazione per la Gioventù, in particolare quale contributo a sostegno delle Suore che si occupano dell'Asilo.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## **Contributo della Fond. San Clemente:**

La **Fondazione San Clemente** ha versato per la prima volta quanto stabilito dallo statuto a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù e cioè **Fr. 60'000.-- all'anno** a ciascuna delle due entità.

Quando si otterrà l'abitabilità anche per i restanti 12 appartamenti, a partire dal prossimo 1° luglio 2023 e quindi l'incasso annuo degli affitti alla Res. San Clemente aumenterà, ecco che il versamento a favore della Parrocchia di Ascona ma anche dell'Associazione per la Gioventù, sarà di Fr. 100'000.-- all'anno.

## **Ricavi rette colonia climatica Asconese a Mogno e colonia Diurna ad Ascona (organizzazione Don Gaia Massimo):**

Nell'anno 2022 c'è stata una crescita dei partecipanti, con un aumento sul totale di incasso di Fr 3'830.-- a confronto dell'anno 2021.

## **Ricavi colonia di Mogno da parte di terzi gruppi (Scout, ecc.):**

Nell'anno 2022 sono presenti i ricavi generati anche dall'occupazione della colonia di Mogno da parte di gruppi di ogni genere come:

- gli Scout;
- la Società pattinaggio Lavizzara;
- l'Associazione comunità familiare;
- ecc.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

## **3.2 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2022** *(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)*

L'affitto totale di Fr. 600.-- mensili della Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.--.

La copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale è confermata anche per l'anno 2022, nonostante una differenza che la direzione dell'Assoc. per la Gioventù a deciso che rimane a carico del Centro Parrocchiale San Michele.

## **3.3 Approvazione del rapporto di revisione 2022**

Il signor Giancarlo Cotti dà lettura del rapporto di revisione fatto dallo Studio Ascoaudit di Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 3.4 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2022

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù, all'amministrazione Assofide e all'ufficio di revisione Ascoaudit nella persona del signor Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

## 4 Rapporto della Direzione dell'Associazione per la Gioventù

### 4.1 Attività delle sale ( Sala S. Michele e Sala Modini ) durante il 2022

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, di norma, sempre regolari ed apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo per l'anno 2022 è stato di circa **22 gruppi e 4 famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare assemblee condominiali e compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale in Ascona ad un prezzo modico per questi scopi.

L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2022 è stato di **Fr. 30'550.--**, quindi maggiore di **Fr. 3'500.--** per rapporto all'anno 2021.

Anche per l'uso delle sale San Michele e Sala Modini viene richiesto alle colleghe di Assofide di verificare sulla base dei Costi Fissi medi degli ultimi 3 o 5 anni ( Pulizia del Centro + Assic. del centro + WC acqua + elettricità + riscaldamento + ecc. ) se e in che misura dopo 20 anni non sia il caso di chiedere un adeguamento delle tariffe di affitto delle sale.

In effetti il sig. COTTI comunica che le sue colleghe hanno già proceduto in tal senso e che dal 1° luglio 2023 le tariffe son state adeguate ai costi effettivi e saranno pubblicate agli albi del centro e nel sito stesso..

### 4.2 Attività dell'Osteria del Gatto

Il signor Cotti informa i presenti che in data 30.06.2022 è stata effettuata la ripresa dell'Osteria del Gatto alla presenza di:

- Avv. Allidi Luca;
- Avv. Bazzi Mario;
- Signor Ceserano Vincenzo;
- Signor Campanella Tommaso (attuale gerente dell'Osteria del Gatto);
- Signor Giancarlo Cotti (Assofide SA);
- Signora Scascighini Bricchi Sara (Assofide SA).

sono stati presi gli accordi con i gerenti dell'Osteria del Gatto, signor De Pasquale e signor Cesarano, per tramite del loro avvocato Mario Bazzi e dell'avvocato Luca Allidi (rappresentante dell'Associazione per la Gioventù) in merito alla disdetta inoltrata da Assofide per il 30 giugno 2022.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 4.3 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che, il Comune di Ascona, ha voluto e dovuto allinearsi alle nuove direttive Cantionali per la concessione dei contributi, partecipando per l'anno 2022 con un importo di Fr. 30'000.--.

## 5. Vendita terreno con progetto e stabili

### 5.1 Terreno con progetto della Colonia di Dalpe

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

### 5.2 Vendita degli stabili della Colonia di Rodi-Fiesso

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

## 6. Preventivo 2023

### 6.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto:

#### 6.1.1. da parte dell'Assofide

Il signor Cotti ricorda a tutti i presenti che, oltre gli usuali contributi che la Sala del GATTO riceve, l'Assofide SA in segno di sostegno all'Associazione per la Gioventù ed al Centro Parrocchiale ed alle attività generali che vengono programmate nel Teatro del Gatto dall'anno 2007 (oramai da 17 anni) versa annualmente un contributo di Fr. 20'000.-- a sostegno delle attività oltre a 4 tessere del valore di fr. 2'000.-in totale per i suoi collaboratori di Assofide e continuerà a farlo anche quest'anno 2023.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 6.2. Approvazione del preventivo 2023 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2023 nel seguente modo:

- Totale ricavi: Fr. 480'200.--
- Totale costi: Fr. 552'250.--

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti.

Il signor Cotti informa inoltre, che è stato allestito per l'anno 2023 un primo preventivo che comprende unicamente la Colonia di Mogno:

- Totale ricavi preventivati ad oggi: Fr. 57'200. --
- Totale costi preventivati ad oggi (incluso interessi ipotecari): Fr. 130'100. --
- Ammortamento Banca dello Stato: Fr. 15'000. --

I presenti prendono conoscenza.

## 7. Membri

### 7.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno.

### 7.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti informa i presenti che, contrariamente a quanto verbalizzato nel 2022 il signor Alessio Carmine è tutt'oggi ancora membro dell'Associazione della Gioventù.

**Il parroco pro tempore e membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025) rimane Don Massimo Gaia**

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 22 maggio 2017 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2025**:

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

## 7.3. Nomina dell'Ufficio di revisione

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2025** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

## 8. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere e, non essendoci nessun intervento da parte dei membri, viene presentato il prossimo punto.

## 9. Diversi

### 9.1 Uso del parcheggio Teatro del Gatto

( di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana )

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, sebbene il parcheggio si trovi su una particella di proprietà della Madonna della Fontana, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2022, l'incasso totale è stato di **Fr. 45'631.05, quindi un incasso maggiore rispetto all'anno 2021 di soli Fr. 1'023.25.**

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2022, l'importo totale è stato di **Fr. 42'649.55.**

Per questo motivo si é previsto di accorciare il tempo di sosta gratuita all'interno del parcheggio a 15 minuti al massimo.

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2022 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti;
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza ne hanno beneficiato anche utenti che vanno alla Migros o in Farmacia o al Bar Muraccio, nella misura di circa **il 30% dell'occupazione totale delle automobili** (per quel lasso di tempo);
- Il signor Cotti comunica che dal 1° luglio sarà diminuito a 15 i minuti gratuiti e, pertanto i ricavi dovrebbero essere chiaramente maggiori.

Dopo numerosi problemi riscontrati negli ultimi anni per il pagamento del posteggio (mancanza di soldi in contanti) è stata richiesta l'offerta per la modifica di pagamento del posteggio con l'utilizzo di carte di credito, Twint, ecc.



# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

In data 26.01.2023 dopo il consenso da parte dei Membri di Direzione dell'Associazione della Gioventù e Beneficenza Parrocchiale di Ascona, è stata deliberata l'offerta alla ditta FAAC di Fr. 15'047.37 (IVA escl.)

## 9.2 Approvazione della Parrocchia di Pregassona per la concessione in usufrutto per 20 anni della Colonia di Mogno all'Associazione per la Gioventù e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti informa inoltre i presenti che le riserve della colonia di Mogno stanno andando bene e che per l'anno 2022 ci sono stati un totale di 16 gruppi che hanno affittato la struttura (primo anno di gestione della colonia da parte dell'Associazione per la Gioventù).

Per l'anno 2023 invece, i gruppi che hanno riservato la colonia di Mogno sono attualmente 10, con una durata che varia da 2 giorni ad un massimo di 90 giorni (Sci Club Lavizzara).

## 9.3 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2023

Assofide SA informa i presenti che la Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la Colonia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 18 al 25 giugno 2023 (turno colonia), con **42** bambini iscritti ad oggi;
- dal 25 giugno al 2 luglio 2023 (turno colonia), con **47** bambini iscritti ad oggi;
- dal 2 al 9 luglio 2023 (turno colonia), con **33** bambini iscritti ad oggi;
- dal 9 al 15 luglio 202 (turno colonia), con **46** bambini iscritti ad oggi.

## 9.4 Riservazioni colonia diurna ad Ascona per agosto 2023

Don Massimo informa che le iscrizioni ad oggi raggiungono le 50 unità per un totale massimo di 60 posti disponibili.

## 10 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 13 maggio 2024 alle ore 20:15** presso il Centro Parrocchiale San Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù  
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:



.....  
Don Massimo Gaia

Il segretario:



.....  
Sig. Giancarlo Cotti