

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri della
**Associazione per la Gioventù
di Ascona**

Locarno, 9 maggio 2005/GC/RA

VERBALE

L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2005

Ha avuto luogo

Lunedì 9 maggio 2005, ore 20.15

nella sala conferenze S. Michele

presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di benvenuto

Alle ore 20.25 prendono avvio i lavori dell'assemblea.

Giancarlo Cotti dà il benvenuto ai presenti, osservando che in base al nuovo manuale per le parrocchie ed ai nuovi statuti dell'Associazione, adeguati di conseguenza, l'assemblea viene convocata in via ordinaria almeno una volta all'anno entro il 30 maggio.

Da il benvenuto a Don Massimo Gaia e porta i saluti del Vescovo, il quale scusa la propria assenza per impegni precedentemente assunti. Vengono rese note le dimissioni di Don Donato Brianza e viene scusato Maurizio Checchi, già impegnato altrove.

1.2 Nomina del presidente del giorno

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Quale presidente del giorno viene designato Giancarlo Cotti.

1.3 Nomina del protocollista

Quale protocollista viene designata Rachele Allidi.

1.4 Nomina degli scrutatori

Quali scrutatori vengono designati Antonio Pisoni e Fernando Poncini.

1.5 Controllo delle presenze

Sono presenti 21 soci.

Sono scusati 10 soci.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita alla presenza di 21 soci.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Giancarlo Cotti propone che nell'ordine del giorno venga inserita una trattanda 9.1, relativa alla costituzione di una servitù prediale, quale diritto di superficie gratuito, a favore della part. no. 650 RFD di Ascona di proprietà dell'Associazione e a carico della part. no. 649 RFD di Ascona di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana, per i parcheggi del Centro Parrocchiale.

La proposta viene approvata all'unanimità.

2 Verbale 2004

2.1 Lettura e approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 17 marzo 2004

Carla Duca chiede la dispensa dalla lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 17 marzo 2004, che è stato pubblicato sul bollettino parrocchiale. La richiesta viene accolta ed il verbale approvato all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

3 Conteggio 2004

3.1 Approvazione del bilancio 2004 con la ripartizione dei costi

Giancarlo Cotti presenta i conti nel dettaglio.

Dai conti chiusi al 31.12.2004 risulta una cifra di bilancio consolidato di CHF 6'944'387.49.

Il conto economico presenta un utile d'esercizio di CHF 471'842.15 (CHF 762'349.55 ai ricavi e CHF 290'507.40 ai costi).

Il bilancio 2004 con la ripartizione dei costi vengono approvati all'unanimità.

3.2 Approvazione del rapporto di revisione per l'anno 2004

Edy Gian da lettura del rapporto dei revisori, spiegando che il risultato positivo è dovuto innanzitutto alla rinuncia da parte della Parrocchia al credito di CHF 380'000.-- nei confronti dell'Associazione (prestito relativo alla donazione Bauer), ed al versamento annuo di CHF 70'000.-- da parte della Parrocchia.

Il rapporto dei revisori viene approvato all'unanimità.

3.3 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2004

Il discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2004 viene approvato all'unanimità.

4 Rapporto della direzione dell'associazione

Giancarlo Cotti spiega che in generale ci si è occupati della gestione del Centro parrocchiale ed in particolare della gestione delle varie sale. La gestione dei parcheggi presenta qualche difficoltà dovuta agli abusi. Si fa in ogni caso il possibile per risolvere il problema.

Viste le attività svolte nel Centro parrocchiale, si è chiesto ed ottenuto un versamento di CHF 70'000.-- da parte della Parrocchia per coprire i costi di gestione.

Ci si è anche occupati del progetto della colonia di Dalpe, di cui si riferirà in seguito.

Si è perfezionata la convenzione con la signora Oberholzer, responsabile artistica, che prevede il versamento di una pigione mensile di CHF 2'500.-- per il teatro ed il versamento di un contributo

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

semestrale da parte dell'Associazione di CHF 15'000.--. Rimane il problema dei costi elevati per il riscaldamento.

Eli Vaerini osserva che il riscaldamento è sempre troppo elevato nel teatro e chiede se non è possibile un contenimento della relativa spesa con una migliore gestione della temperatura.

Giancarlo Cotti spiega che in settimana il riscaldamento rimane spento e viene messo in funzione soltanto 24 ore prima delle rappresentazioni e durante le rappresentazioni. È difficile un controllo costante, però si è cercato di sensibilizzare ad una gestione più oculata. Eventualmente si valuterà la possibilità di scrivere alla signora Oberholzer, per renderla attenta del problema.

Gianfrancesco Beltrami, Capodicastero finanze di Ascona, precisa che il Comune versa un contributo di CHF 40'000.-- per l'attività del teatro. Si complimenta con la signora Oberholzer per il cartellone, che ritiene decoroso. Vi sono a suo modo di vedere delle offerte che hanno un notevole riscontro. Per il resto, ribadisce le notorie difficoltà della realtà teatrale nella nostra regione.

Il rapporto della direzione viene approvato all'unanimità.

5 Progetto colonia di Rodi - Fiesso

5.1 Compera di un terreno a Dalpe per costruire la nuova colonia

Giancarlo Cotti ricorda che il progetto di risanamento per la Colonia di Rodi-Fiesso non ha ottenuto la licenza edilizia, poiché il terreno si trova in zona di protezione valangaria. Gli stabili sono attualmente lacunosi e difficili da utilizzare.

Quale soluzione alternativa per una nuova colonia si è pertanto optato per l'acquisto del terreno a Dalpe. Per la realizzazione di questo progetto è indispensabile poter beneficiare dei sussidi cantonali nella misura del 50% dei costi complessivi.

Il Cantone deciderà sulla base di un progetto concreto.

5.2 Sviluppo progetto da parte degli arch. Guscetti Giovanni + Giorgio

Giancarlo Cotti presenta quindi la situazione del terreno acquistato e il progetto degli arch. Guscetti, mostrando piani e simulazioni del futuro edificio. Il costo complessivo dell'opera ammonta a CHF 6'700'000.--.

Marianne Pandiscia esprime scetticismo per questo progetto che appare costoso (CHF 700.--/800.-- al mq.).

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

Edi Giani esprime la sua preoccupazione per la futura gestione.

Giancarlo Cotti assicura che si partirà soltanto quando ci saranno le garanzie necessarie da parte del Cantone e quando i finanziamenti saranno sicuri.

Marco Passalia chiede cosa succederà della colonia di Rodi e se con la nuova colonia sarà previsto un aiuto alle famiglie bisognose.

Giancarlo Cotti spiega che la colonia di Rodi probabilmente verrà venduta sulla base di una stima di CHF 400'000.--. Conferma la presenza di alcuni interessati e precisa che, in tutti i casi, prima di accettare offerte, si vuol essere sicuri di poter dare avvio al nuovo progetto.

Per quanto concerne le famiglie con difficoltà finanziarie spiega che sarà previsto un fondo per il sostegno nel pagamento della "retta".

Antonio Pisoni chiede se è stata fatta un'indagine di mercato sullo standard dell'edificio e precisa che 80 posti sembrano pochi.

Eli Vaerini chiede quando verrà inoltrata la domanda di costruzione.

Giancarlo Cotti spiega che il progetto è stato studiato in base alle prevedibili esigenze del futuro utilizzo. Assicura che entro la fine di giugno dell'anno in corso ci sarà un incontro con gli architetti, al quale seguiranno la richiesta di finanziamento al Cantone e l'inoltro della domanda di costruzione.

6 Preventivo 2005

Giancarlo Cotti osserva che il preventivo rispecchia il conto economico di quest'anno e l'obiettivo è quello di ridurre i costi del 10%. Si dovrebbe riuscire a chiudere con un piccolo utile. Il condizionale è d'obbligo, ritenute le incognite dell'attività teatrale.

Per il 2005 la direzione ha deciso di non prelevare nessuna tassa.

6.1 Approvazione del preventivo per l'anno 2005

Il preventivo per l'anno 2005 viene approvato all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

7 Nomine – nuovi membri

7.1 Nomina dei nuovi membri

La direzione propone quale nuovo membro Lesli Crivelli.

I nuovi membri del Consiglio parrocchiale Don Massimo Gaia, Claudio Crivelli e Andrea Biasca-Caroni sono ammessi quali membri di diritto a norma degli statuti.

L'assemblea accoglie con un applauso i nuovi membri.

7.2 Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e quale presidente dell'associazione

Si prende atto del fatto che Eli Vaerini ha rinunciato alla carica di membro della direzione.

All'unanimità viene nominato Don Massimo Gaia quale membro della direzione e presidente dell'Associazione e vengono confermati Adriano Duca e Giancarlo Cotti quali membri della direzione fino al 31.12.2007.

La proposta di nominare Mons. Grampa quale membro onorario dell'Associazione viene accolta all'unanimità.

7.3 Nomina dei revisori

All'unanimità vengono confermati quali revisori Marianne Pandiscia, Edi Giani, Angelo Meni e quale supplente Mirta Vacchini.

8 Nuovi statuti

Si da lettura dei singoli articoli del progetto dei nuovi statuti che, dopo discussione vengono approvati all'unanimità con le modifiche proposte e allegati al presente verbale.

9 Mutazione dei confini tra la particella No 649 RFD di Ascona di proprietà della Parrocchia e la particella No 650 RFD di Ascona di proprietà l'Associazione della Gioventù di Ascona

Associazione per la Gioventù e le Beneficienze Parrocchiali di Ascona

La proposta mutazione viene approvata all'unanimità.

- 9.1 Costituzione di un diritto di superficie gratuito a favore della part. no. 650 RFD di Ascona, di proprietà dell'Associazione, e a carico della part. no. 649 RFD di Ascona, di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana, per i parcheggi del Centro parrocchiale.**

L'assemblea all'unanimità autorizza sin d'ora la concessione di un eventuale diritto di superficie gratuito a favore della part. no. 650 RFD di Ascona, di proprietà dell'Associazione, e a carico della part. no. 649 RFD di Ascona, di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana, per i parcheggi del Centro parrocchiale.

10 Eventuali proposte dei membri presenti

Suor Ginetta chiede se è possibile bagnare il giardino antistante l'Asilo Nido la sera, anziché il mattino.

Giancarlo Cotti prende nota della richiesta e farà in modo di regolare l'irrigazione di conseguenza.

11 Diversi

11.1 Contributo al Teatro del Gatto da parte della Associazione

Si rinvia alla trattanda numero 4 relativa al contributo annuo di CHF 30'000.-- versato dall'Associazione al Teatro del Gatto, a partire dal 1. gennaio 2005.

11.2 Difficoltà nell'ottenimento di un contributo dal Comune a favore dell'Asilo Nido.

Gianfrancesco Beltrami spiega che il Municipio è d'accordo di sostenere l'attività dell'Asilo Nido; tuttavia non intende partecipare ai costi di gestione dell'infrastruttura, che di per sé non ha valenza di interesse pubblico.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Giancarlo Cotti precisa che verrà formulata una richiesta al Municipio in considerazione dell'importanza dell'attività svolta nell'interesse di tutta la Comunità.

- 12 **Decisione per la data della prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù: MAGGIO 2006 presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

La prossima Assemblea viene fissata per il 22 maggio 2006.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti!

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il presidente del giorno:

(Giancarlo Cotti)

Il protocollista:

(Rachele Allidi)

Gli scrutatori:

(Antonio Pisoni)

.....

(Fernando Poncini)

Allegati: nuovi statuti