

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'**Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona**

Locarno, 31 maggio 2012 GC/vf

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2011
ha avuto luogo il giorno
lunedì 21 maggio 2012, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

Il signor Cotti legge il messaggio del Vescovo Don Mino Grampa, il quale si trova a Roma quale delegato dei Vescovi svizzeri e di Don Massimo, il quale è assente una settimana per vacanza.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Adriano Duca che viene accettato all'unanimità dai presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.3 Nomina del protocollista

Il signor Duca Adriano propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Meni Mirko e il signor Poncini Alfredo.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	51
Membri scusati	tutti gli assenti
Membri presenti	24

All'assemblea erano presenti anche 2 impiegati dell'Assofide SA, signor Djalti e signora Foti, che si occupano della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele e dell'Associazione per la Gioventù.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate all'unanimità dai membri presenti.

2 Verbale 2011

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2011

(Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2011).

Il signor Graziano Duca, a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Tutti i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2011

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi Adriano Duca chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, pubblicato sul "bollettino parrocchiale" nell'autunno 2011.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 23 maggio 2011, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2011

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2011 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Leontica ed i conti per il nuovo progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2011 si è concluso con una perdita di Fr. 30'849.95, quindi inferiore di ca. Fr. 20'000.-- per rapporto alla perdita dell'anno 2010.

Sia il Bilancio che il Conto Economico vengono approvati all'unanimità.

I revisori e gli impiegati dell'Assofide (signora Foti e signor Djalti) si astengono.

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2011

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto.

I conti della gestione vengono quindi approvati all'unanimità dai presenti.

I revisori e gli impiegata dell'Assofide (signora Foti e signor Djalti) si astengono.

3.3 Approvazione della perdita di affitto della Sala Suor Annalina (affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)

Il signor Cotti spiega brevemente che il Municipio, nonostante fossero state date tutte le spiegazioni scritte necessarie a quelle che sono le spese per la messa a disposizione del locale sala Suor Annalina, ha accettato di accordare solo un leggero aumento del contributo annuo a favore della Sezione Samaritani Croce Verde nell'anno 2009 e che sino ad oggi è ancora sempre lo stesso.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

La Sezione dei Samaritani di Ascona, non avendo entrate di nessun genere, non è in grado di pagare i costi vivi al 100% dell'affitto e delle spese del riscaldamento della sala che viene messa loro a disposizione presso il Centro Parrocchiale S. Michele.

Attualmente la Sezione Samaritani Croce Verde paga un affitto mensile di Fr. 400.--, che corrisponde al contributo annuo di Fr. 4'800.-- che ricevono dal comune, ma che non basta a coprire i veri costi della sala da loro occupata.

Dopo questa breve spiegazione del signor Cotti, la perdita (o contributo) viene accettata all'unanimità.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2011

Il signor Giani, a nome anche delle signore Pandiscia, Vacchini e Angelo Meni, dà lettura del rapporto di revisione e si complimenta per la tenuta esemplare della contabilità da parte dell'Assofide.

L'avv. Beltrami interviene chiedendo chiarimenti in merito al progetto di Dalpe e in particolare al conto no. 1546 del Bilancio Consolidato che riporta il costo degli architetti per Fr. 189'008.65.

Il signor Adriano Duca spiega i motivi per i quali questa posizione è stata contabilizzata e attivata in questo modo ed il signor Cotti conferma che se dovessimo proporre la rivendita del terreno di Dalpe con il progetto approvato, si saprebbe a quanto sono ammontati i costi totali delle due posizioni per poter recuperare il massimo di questa operazione immobiliare.

Viene messo ai voti il rapporto di revisione che viene approvato all'unanimità.

I revisori e gli impiegati dell'Assofide (signora Foti e signor Djalti) si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2011

All'unanimità viene dato discarico all'amministrazione e ai revisori.

Si astengono i revisori presenti.

Si astengono il signor Cotti, la signora Foti e il signor Djalti, i quali fanno parte dell'amministrazione Assofide SA.

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini)

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono sempre più regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimo, o altro dei loro figli.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

- Il totale dell'utilizzo è stato di circa 50 gruppi, alcuni dei quali per più occasioni, sono circa 35 le famiglie che hanno beneficiato della sala per organizzare i compleanni pomeridiani dei propri figli.
- L'introito totale dell'affitto delle sale per l'anno 2011 è stato di Fr. 17'026.--.

4.2 Attività del ristorante

Il signor Cotti comunica che il signor Csontos Zoltan ha deciso di interrompere la sua attività di gerente presso l'Osteria del Gatto.

Come da contratto di locazione firmato dal signor Csontos Zoltan, quest'ultimo ha trovato degli interessati a riprendere la società MICI Sagl, il signor Cesarano Vincenzo e il signor De Pasquale Pietro che continueranno nella gestione dell'Osteria del Gatto.

I due interessati subentreranno al contratto di locazione in vigore con il signor Csontos a partire dal 1° luglio 2012 e successivamente l'Assofide allestirà un nuovo contratto di locazione a partire dal 1° luglio 2012 con una durata di 5 anni.

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona versa un contributo annuo pari a Fr. 30'000.-- all'anno, dei quali:

- Fr. 10'000.-- per le attività sociali, che servono ad organizzare 9 pomeriggi gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona con una media di circa 60 spettatori ad ogni pomeriggio.
- Fr. 20'000.-- per le attività culturali, in particolare servono a pagare gli ingaggi delle compagnie.
- Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con Fr. 5'000.- per l'anno 2012 a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano entrare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, ...)
- Altri ricoveri del Bellinzonese hanno richiesto di poter partecipare alla visione degli spettacoli per anziani della Sala del Gatto, ma la Direttrice del Teatro ha spiegato che potranno prendere in considerazione la loro richiesta unicamente se la sala avrà ancora posti disponibili e se Coop Cultura considererà la possibilità di aumentare il proprio contributo annuo a sostegno dei costi per l'utilizzo della sala e dell'ingaggio delle compagnie Teatrali

Il signor Cotti comunica, a nome e per conto di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde agli scopi della nostra Associazione. Ringrazia inoltre tutti i responsabili del Gatto.

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti comunica che Suor Ginetta ci ha fatto sapere che le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme Cantionali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che Suor Ginetta sta aumentando anche il numero di bambini che alla fine della giornata vengono per il dopo scuola presso di lei al Centro, in attesa che le mamme o i papà vengano a prenderli verso le 18.00 dopo il lavoro.

Il Cantone e il Comune ci hanno versato per l'anno 2011 un contributo a sostegno del "Centro di socializzazione" di Suor Ginetta di Fr. 35'955.--, ovvero:

- Cantone Fr. 15'955.--
- Comune Fr. 20'000.--

4.5 Uso del parcheggio Teatro del Gatto

A partire dal 5 marzo 2012 è entrato in vigore il posteggio a pagamento del Teatro del Gatto, il quale comprende in totale 38 posteggi, dei quali:

- 2 posteggi sono riservati alle mamme che fanno i turni presso l'asilo di Suor Ginetta;
- 2 posteggi sono riservati ai dipendenti dell'Osteria del Gatto;
- 2 posteggi sono riservati alla direzione del Teatro del Gatto;
- 1 posteggio è riservato alla Suora Bandolini Teresa Antonia;
- 1 posteggio è riservato per gli andicappati.

Gli incassi del posteggio Teatro del Gatto per i mesi di marzo e aprile 2012 hanno raggiunto l'obiettivo fissato in precedenza e cioè di circa Fr. 3'500.-- al mese, che sta aumentando. L'auspicio è di arrivare alla media di Fr. 6'000.-- al mese come preventivato.

Il signor Cotti spiega che i parcheggi sorgono su un terreno di proprietà della Madonna della Fontana e che l'introito servirà, con l'affitto dell'Ostello della Gioventù e con l'affitto del Grotto della Madonna della Fontana, a coprire tutti i costi di gestione anche della Chiesa della Madonna della Fontana.

A partire dal 1° maggio 2012 le tariffe del posteggio sono state modificate in modo che mezz'ora è gratuita anche per coloro che stanno all'interno del parcheggio per più di 30 minuti, ovvero:

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

30 minuti	Fr.	0.00
1 ora	Fr.	1.00
1 ½ ora	Fr.	2.00
2 ore	Fr.	3.00
3 ore	Fr.	5.00
4 ore	Fr.	6.50
5 ore	Fr.	8.00

4.6 Future necessità di investimento al Centro Parrocchiale S. Michele (stabile)

4.6.1 Sala Giochi

Il signor Cotti, a nome di Don Massimo, comunica che si è già investito molto in questi ultimi anni e lo spazio è divenuto davvero attraente, accogliente e stimolante, inoltre sono diverse le attrazioni che piacciono ai ragazzi. Viene molto spesso usato dai ragazzi anche lo spazio esterno ed il campo da calcio, soprattutto con il bel tempo. Ampliamenti sono possibili ma sono ancora da valutare.

4.6.2 Modifica del campo di calcio

Il signor Cotti comunica che il campo di calcio sarà rimpicciolito a causa dell'aumento dei parcheggi, ma diventerà più idoneo e conforme alle dimensioni per i piccoli tornei internazionali di calcio a squadre di 7 o 5 giocatori.

Il signor Cotti comunica a nome di Don Massimo che non è necessario al momento fare un secondo campetto con erba artificiale in quanto l'attuale a disposizione delle scuole è più che sufficiente, in effetti il costo per un nuovo campetto di calcio plastificato ammonterebbe al minimo a Fr. 500'000.--.

4.6.3 Sala del Gatto

Il signor Cotti comunica che per quanto riguarda la sala del Gatto saranno necessari degli investimenti per le lampade dell'impianto luci e la tecnica a sostegno degli spettacoli teatrali e il tutto verrà valutato nei prossimi mesi.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5. Comunicazione in merito al progetto Colonia di Dalpe

5.1. Sviluppo e presentazione del progetto ridotto da parte del signor Cotti Giancarlo

Il signor Cotti ha dato lettura dell'ordinanza del Tribunale che ci ha inviato l'avv. Luca Allidi, con cui si assegna alle parti un termine fino al 31 maggio 2012 per esaminare gli atti e presentare eventuali osservazioni.

Il signor Cotti conferma che lui, a nome dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali, e l'arch. Guscetti Giorgio, non hanno dovuto fare nessuna aggiunta poiché tutto era già stato preparato dai tecnici in modo preciso e accurato.

Si spera di poter giungere a buon fine già per il 2013.

Il signor Cotti comunica a nome di Don Massimo che l'Associazione è sempre in trattative per trovare delle soluzioni alternative alla colonia di Dalpe e di Leontica con Mogno o Ambri.

6. **Autorizzazione alla direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona di firmare un diritto di superficie a favore della Parrocchia di Ascona per lo studio del progetto e per la costruzione di una "casa di appartamenti con affitti modici per anziani autosufficienti"**

Il signor Cotti spiega la suddivisione del terreno che si trova in via Ferrera, spiegando brevemente cosa significa un diritto di superficie e cosa si intende per il progetto casa per anziani.

Il signor Cotti comunica a nome di Don Massimo che questa autorizzazione è da sostenere in quanto è già stata approvata dall'assemblea della Parrocchia che ha avuto luogo il 26 marzo 2012 e che tra la popolazione sembra esserci un grande interesse.

L'avv. Beltrami interviene chiedendo spiegazioni in merito a quella che sarà la forma del diritto di superficie che verrà firmata a favore della Parrocchia mettendo in evidenza diversi punti che saranno presi in considerazione al momento opportuno come confermato anche dal presidente della serata, Adriano Duca.

Inoltre l'avv. Beltrami chiede che questo progetto di "diritto di superficie" venga sottoposto in assemblea in modo concreto e dettagliato, con delle condizioni che garantiscono un alloggio agli anziani di Ascona.

Adriano Duca comunica che l'obiettivo della Parrocchia è proprio quello di garantire agli anziani una dimora ad Ascona a prezzi modici, pertanto questa condizione verrà sicuramente rispettata.

Inoltre il versamento che la Parrocchia di Ascona (promotore della costruzione) effettuerebbe per questo "diritto di superficie" permetterebbe all'Associazione per la Gioventù di avere delle entrate sufficienti per sostenere le spese vive a cui deve far fronte regolarmente, invece di avere un terreno in via Ferrera che in questo momento non frutta nulla.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti comunica che non appena l'Assofide sarà in possesso della bozza del diritto di superficie, verrà presentata ai membri.

7. Preventivo 2012

7.1. Contributo annuale al sostegno delle attività della Sala del Gatto da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene proposto dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona la copertura al 100% delle spese riscaldamento ed eventualmente dell'affitto nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

Il signor Cotti, a nome e per conto di Don Massimo, comunica che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde agli scopi della nostra Associazione. Ringrazia inoltre tutti i responsabili del Gatto.

L'avv. Beltrami propone di chiedere un contributo all'ente turistico del locarnese visto che il Teatro del Gatto con il suo scopo, ha la tendenza di far aumentare i pernottamenti di compagnie o del pubblico che seguono le attività del teatro, questo contributo potrebbe servire ad aiutare a coprire la prevista perdita.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

7.2. Approvazione del preventivo 2012 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo per l'anno 2012 nel seguente modo:

- ⇒ Totale ricavi: Fr. 394'440.--
- ⇒ Totale costi: l'Associazione spera di riuscire a rimanere con i costi al di sotto del totale dei ricavi visto che questi sono diminuiti, prendendo in considerazione anche il fatto che non avremo più il contributo della Fondazione del Turismo.
- ⇒ Utile / Perdita nella speranza di riuscire a contenere i costi al di sotto dei ricavi, speriamo di avere un utile della gestione globale dell'Associazione per la Gioventù.

Dopo queste spiegazioni il preventivo 2012 viene accettato all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

8. Membri

8.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno

8.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno

8.3. Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2013)

Si ricorda che il vescovo mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che come dagli statuti, iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi Tresoldi, la direzione dell'Associazione è eletta **fino al 31.12.2013**.

Presidente Don Massimo Gaia

Membro Adriano Duca

Membro (+ segretario) Giancarlo Cotti

8.4. Nomina revisori per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2013)

Nessuno degli attuali membri ha inoltrato disdetta, ragione per la quale vengono riproposti.

Vi ricordiamo che sono nominati **fino al 31.12.2013**, la signora Marianne Pandiscia, il signor Edy Giani, il signor Angelo Meni e quale supplente la signora Mirta Vacchini.

9. Eventuali proposte dei membri presenti

Il signor Cotti ricorda che con due settimane di anticipo si può richiedere in forma scritta alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona di inserire una trattanda da votare.

Il signor Cotti ricorda che sono sempre ben accetti nuovi membri con nuove idee da promuovere per le attività dei giovani e che allo stesso tempo partecipano nel promuovimento di queste attività.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

10. Diversi

10.1. Riservazioni delle sale presso l'Osteria del Gatto (tramite l'agenda)

Il signor Cotti spiega che, quando una persona è interessata ad affittare una sala presso il Centro Parrocchiale deve rivolgersi al gestore del bar, il quale dispone di un'agenda nella quale vengono segnati nomi e cognomi delle persone che desiderano utilizzare e riservare una sala in quella data e a quell'orario ammesso che sia libera.

La persona interessata deve successivamente riempire il formulario per la riservazione della sala, che dovrà essere riconsegnato al gestore del bar, il quale successivamente invia una conferma di riservazione della sala alla persona con allegata una cedola per il versamento dell'importo equivalente all'occupazione della sala.

Il versamento verrà accreditato sul conto corrente del Centro Parrocchiale S. Michele c/o Assofide e si potrà quindi procedere al controllo delle entrate per un determinato periodo e ad effettuare i richiami a coloro che non hanno pagato l'affitto delle sale.

10.2. Colonia Climatica Asconese a Leontica

Il signor Cotti spiega brevemente a tutti i presenti quale sia l'attuale situazione per le riservazioni. La Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la Cà Montana di Leontica durante i seguenti periodi:

- dal 17 giugno fino al 30 giugno 2012 (Campo Scuola), con circa 30 ragazzi iscritti ad oggi;
- dal 1° luglio al 14 luglio 2012 (Colonia), con circa 35 bambini a settimana iscritti ad oggi.

11. Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Il signor Cotti comunica che Don Massimo propone il giorno **lunedì 27 maggio 2013 alle ore 20.15** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il Presidente:



.....

Adriano Duca

Il segretario:



.....

Giancarlo Cotti