

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'**Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona**

Locarno, 9 giugno 2015 GC/vf

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2014
ha avuto luogo il giorno
lunedì 18 maggio 2015, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

L'assemblea è iniziata alle 20.15 ed è terminata alle 22.05.

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Maurizio Checchi e il signor Meni Mirko.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	52 ad oggi
Membri scusati	10
Membri assenti	20
Membri presenti	22

All'assemblea erano presenti anche due impiegate dell'Assofide SA, signora Raineri e signora Foti, che si occupano della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele e dell'Associazione per la Gioventù, del Parcheggio Teatro del Gatto di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana, oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la colonia estiva di due settimane (3^a e 4^a settimana - turno dei piccoli) per Don Gaia Massimo e suor Ginetta.

Il signor Cotti comunica che il vescovo emerito Mons. Pier Giacomo Grampa porge il saluto a tutti i presenti perché, per impegni precedentemente presi, non può essere presente.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di tre membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate all'unanimità dai membri presenti.

2 Verbale 2014

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 26 maggio 2014

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2014.

Il signor Vaerini Eli, a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Tutti i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 26 maggio 2014

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, pubblicato sul "bollettino parrocchiale" nell'autunno 2014.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 26 maggio 2014, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2014

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2014 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno ed i conti per il nuovo progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2014 si è concluso con una perdita di Fr. 17'314.--, quindi minore per rapporto alla perdita dell'anno 2013.

Il signor Cotti informa i presenti che la perdita dell'anno 2014 è influenzata anche dal fatto che la Fondazione Beato Berno ha potuto versare, per l'anno 2014, solo la metà dei contributi che versava negli anni precedenti, ovvero ha pagato Fr. 35'200.-- invece che Fr. 70'000.-- a causa dell'andamento finanziario della gestione degli alberghi Casa Berno e Arancio, che è diminuita notevolmente.

Come richiesto dal signor Naretto durante l'ultima assemblea del 26 maggio 2014 e come confermato da Don Gaia Massimo in quell'occasione, i conti del consuntivo del Bilancio e del Conto Economico sono stati mostrati tramite il beamer su lucido durante l'assemblea ordinaria odierna.

Il signor Cotti ricorda ai membri che ogni anno lui si presenta un'ora prima dell'assemblea presso la sala San Michele e si mette a disposizione di tutti i membri per mostrare loro la contabilità.

La trattanda viene accettata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Foti in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2014

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di Fr. 39'904.60 per l'anno 2014.

La trattanda viene accettata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Foti in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2014 *(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)*

L'aumento del contributo mensile per la copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale di Fr. 200.-- in più al mese (l'affitto è quindi passato da Fr. 400.-- a Fr. 600.--), notificato a partire dal 1° gennaio 2013 alla Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.-- (Fr. 600.-- x 12 mesi).

Il signor Cotti comunica che questo incasso è in questo momento sufficiente per coprire tutte le spese vive che l'uso della sala crea.

Il municipale signor Checchi Maurizio sottolinea l'importanza del servizio dei samaritani che occupa circa 30 / 40 persone.

La trattanda viene accettata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Foti in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2014

Il signor Edy Giani, a nome anche della signora Pandiscia Marianne e del signor Angelo Meni, dà lettura del rapporto di revisione.

Il signor Edy Giani fa notare che l'Associazione per la Gioventù si sta muovendo nella direzione corretta, in quanto la perdita registrata nell'anno 2013 di Fr. 39'246.10 è stata notevolmente diminuita nell'anno 2014, dove si è registrata una perdita di Fr. 17'314.--.

La trattanda viene accettata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Foti in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2014

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù per l'amministrazione e ai revisori.

Si astengono tutti i revisori presenti (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni).

Si astengono il signor Cotti e la signora Raineri, i quali fanno parte dell'amministrazione contabile dell'Assofide SA; non vota la signora Foti, in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini)

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono sempre più regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo è stato di circa 36 gruppi, alcuni dei quali per più occasioni; sono circa 13 le famiglie che hanno beneficiato della sala per organizzare i compleanni pomeridiani dei propri figli non essendoci a disposizione altre sale ad un prezzo modico per questi scopi ad Ascona.
- L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2014 è stato di Fr. 19'176.--, quindi superiore di Fr. 1'610.-- per rapporto all'anno 2013.

4.2 Attività del ristorante

L'attività dell'Osteria del Gatto, ripresa da parte del signor Cesarano Vincenzo e del signor De Pasquale Pietro dal 1° luglio 2012, funziona in modo apprezzabile.

Il signor Cesarano e il signor De Pasquale hanno dimostrato il loro impegno per limitare i disagi che il cambiamento di gerenza del ristorante avrebbe potuto causare, anche nella collaborazione con suor Ginetta Palombo.

Il signor Cotti fa notare inoltre che vengono molto apprezzati gli eventi organizzati da parte dei gerenti dell'Osteria del Gatto (come ad esempio gli eventi di raduno delle Harley Davidson), che aiutano a far conoscere ancora meglio il Centro Parrocchiale San Michele.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto per l'anno 2014 un contributo annuo pari a Fr. 35'000.--, dei quali:

- Fr. 25'000.-- per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali.
- Fr. 10'000.-- per le attività sociali, che servono ad organizzare 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona con una media di circa 130 spettatori ad ogni pomeriggio.
- Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con Fr. 5'000.-- a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano entrare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, ...).
- Altri ricoveri del Bellinzonese hanno richiesto di poter partecipare alla visione degli spettacoli per anziani della Sala del Gatto, ma la Direttrice del Teatro aveva comunicato all'Assofide SA che potranno prendere in considerazione la loro richiesta unicamente se la sala avrà ancora posti disponibili e se Coop Cultura considererà la possibilità di aumentare il proprio contributo annuo a sostegno dei costi per l'utilizzo della sala e dei costi dell'ingaggio delle compagnie teatrali.

Il signor Cotti comunica, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde agli scopi della nostra Associazione per la Gioventù a favore della gioventù.

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che Suor Ginetta ci ha comunicato che le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme Cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che Suor Ginetta sta aumentando anche il numero di bambini che alla fine della giornata vengono per il dopo scuola presso di lei al Centro (circa 9 bambini), in attesa che le mamme o i papà vengano a prenderli verso le 17.30 dopo il lavoro.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti ricorda che, grazie all'intervento di 6 anni fa del municipale e avv. Gianfrancesco Beltrami, il Cantone e il Comune di Ascona ci hanno versato anche per l'anno 2014 un contributo a copertura parziale dei costi (riscaldamento / affitto / elettricità / pulizia / altro) e a sostegno delle attività che si svolgono al "Centro di socializzazione" di Suor Ginetta di Fr. 34'000.--, ovvero:

- Cantone Ticino Fr. 8'000.--
- Comune di Ascona Fr. 26'000.--

Il municipale signor Checchi Maurizio informa che, con la nuova normativa, il Giardino dei Piccoli è riconosciuto anche a livello cantonale, pertanto il contributo che viene concesso è molto valido.

4.5 **Uso del parcheggio Teatro del Gatto (di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)**

Su richiesta di alcuni presenti, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2014, l'incasso totale è stato di Fr. 44'960.--, quindi superiore rispetto all'anno 2013 di Fr. 3'696.50.

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2014, l'importo totale è stato di Fr. 33'519.80 e sono così composti:

- abbonamento barriera: Fr. 1'858.70
- salario custode (sig. Dojic): Fr. 7'729.80
- salario custode (sig. Baeriswyl): Fr. 5'832.00
- elettricità posteggio: Fr. 990.50
- linea internet: Fr. 980.00
- costi diversi di riparazione: Fr. 7'605.55
- manutenzione giardino: Fr. 8'523.25

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2014 fanno riferimento a tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti (circa il 40% degli utenti), in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza, se si eliminassero questi 30 minuti gratuiti (circa il 60% degli utenti che sono principalmente le mamme), i ricavi sarebbero maggiori.

Prendendo però in considerazione le decisioni prese negli scorsi anni dai membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona, i 30 minuti gratuiti verranno lasciati, in modo da agevolare le mamme che portano e vengono a riprendere i propri figli presso l'asilo nido di suor Ginetta.

Il signor Checchi Maurizio propone di valutare la possibilità di far pagare, a partire dal 31° minuto, il prezzo del posteggio pieno, ovvero equivalente per 1 ora di parcheggio a Fr. 2.--, in questo modo chi si ferma all'interno del posteggio per più di 30 minuti, paga il prezzo intero senza la gratuità dei primi 30 minuti. Il signor Cotti comunica che questa proposta verrà discussa durante il prossimo incontro con i membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

La signora Zucconi-Poncini Michela propone di consegnare alla mamma una tessera del posteggio a tariffa gratuita, in modo da poter togliere i 30 minuti gratuiti. Il signor Cotti fa notare che i costi per le tessere per un posteggio così piccolo sarebbero troppo elevati.

Su richiesta del signor Vaerini Eli viene messo a verbale il numero degli utenti che hanno utilizzato il posteggio Teatro del Gatto nell'anno 2014, ovvero:

- totale utenti complessivi: 21'549
- totale utenti da 0 a 30 minuti: 10'980
- totale utenti da 30 minuti a 24 ore: 10'569

4.6 Future necessità di investimento al Centro Parrocchiale S. Michele (stabile)

4.6.1 Armadi per suor Ginetta + Osteria

Il signor Cotti informa i presenti che, al fine di creare maggiore spazio per il deposito del diverso materiale di suor Ginetta e dell'Osteria del Gatto, sono stati fatti alzare fino al soffitto due armadi a muro nella Sala San Michele.

4.6.2.a Sala del Gatto / Nuove luci sul palco (ditta Merlo)

Il signor Cotti informa i presenti che, per assicurare la necessaria continuità della messa a disposizione della Sala del Gatto per eventi teatrali, musicali (come i concerti Jazz) e l'affitto della stessa alle diverse compagnie e agli artisti di tutto il cantone Ticino, è necessario effettuare alcuni importanti miglioramenti alla struttura e all'impiantistica.

A questo proposito sono state chieste delle offerte alla ditta Merlo per l'esecuzione dei seguenti lavori all'interno del Teatro del Gatto:

- nuovo impianto luci
+ diverso materiale
(microfoni, retroproiettore, ecc.) Fr. 20'844.45 (IVA inclusa)
- nuovo pavimento per il palco Fr. 52'111.10 (IVA inclusa)

Il signor Cotti comunica che, al fine di poter ricevere i necessari aiuti finanziari, l'Assofide ha richiesto un contributo alla Fondazione del Turismo che è gestita dall'Ente Turistico.

Ma, come vedrete nella prossima trattanda, il contributo della Fondazione del Turismo è stato garantito solo per l'impianto dell'aria condizionata.

Il signor Cotti informa quindi i presenti che, per il momento, questo incarto viene lasciato in sospeso e ripreso tra qualche anno, in quanto viene data la priorità al lavoro per l'installazione dell'impianto di condizionamento d'aria presso il Teatro del Gatto.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.6.2.b Sala del Gatto / Impianto condizionamento d'aria

Il signor Cotti informa i presenti che, per assicurare la necessaria continuità della messa disposizione della Sala del Gatto per eventi teatrali, musicali (come i concerti Jazz) e l'affitto della stessa alle diverse compagnie e agli artisti di tutto il cantone Ticino, si era considerato che sarebbe necessario effettuare alcuni importanti miglioramenti alla struttura e all'impiantistica.

A questo proposito è stato chiesto un preventivo dettagliato allo Studio Marco De Carli per l'installazione di un impianto di ventilazione e raffreddamento presso il Teatro del Gatto, relativo ai costi totali dell'operazione.

Lo studio De Carli Marco si è quindi adoperato per la ricerca di diverse offerte per risolvere questo problema.

Nel preventivo aggiornato al 21 aprile 2015 e presentato all'Assofide da parte dell'Ing. De Carli Marco e dal suo collega, signor Americo Gobbi, si evince che il totale complessivo ammonta a Fr. 227'880.--, ai quali (secondo lo Studio De Carli) bisogna aggiungere circa Fr. 22'000.-- di imprevisti, il che ci potrebbe portare ad un totale di Fr. 249'880.--.

Il signor Cotti comunica che, al fine di poter ricevere i necessari aiuti finanziari, l'Assofide aveva richiesto più volte negli ultimi anni un contributo alla Fondazione del Turismo che è gestita dall'Ente Turistico.

In data 22 dicembre 2014 la Fondazione del Turismo ha confermato la disponibilità ad un contributo di Fr. 220'000.-- ed ha versato un primo acconto di Fr. 100'000.-- a sostegno di queste spese e in data 30 aprile 2015 l'Assofide ha provveduto a chiedere loro il contributo a saldo di Fr. 120'000.-- e un ulteriore contributo di Fr. 30'000.-- a copertura del costo di investimento e possibili sorpassi dovuti a imprevisti, come previsto dallo Studio De Carli.

Don Gaia Massimo fa notare che l'installazione dell'impianto di condizionamento d'aria presso il Teatro del Gatto, darà la possibilità di poter utilizzare la sala anche nei mesi estivi.

Dopo i diversi interventi della signora Pandiscia Marianne, del signor Edy Giani e della signora Zucconi-Poncini Michela, il signor Cotti Giancarlo e il signor Don Gaia Massimo confermano che l'Associazione per la Gioventù non avrà nessun costo per l'installazione dell'impianto di condizionamento d'aria, in quanto i costi verranno coperti interamente dal contributo che la Fondazione del Turismo ha accettato di versare.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5. Progetto Colonia di Dalpe

Il signor Cotti comunica ai presenti che, nel mese di agosto 2014, è scaduta la domanda di costruzione per iniziare i lavori e a questo proposito, in data 21 agosto 2014, gli architetti Guscetti hanno richiesto il rinnovo della stessa. L'architetto Guscetti Giorgio ha comunicato all'Assofide in via informale, che il Municipio ha già approvato il rinnovo e che un membro dello stesso si sta informando presso gli uffici cantonali in merito alla giusta procedura da applicare per non incorrere in qualche errore formale.

In data 3 febbraio 2015, l'arch. Guscetti Giorgio ha comunicato all'Assofide che la richiesta degli atti per la parte fonica è stata evasa con l'inoltro della perizia supplementare del 26 marzo 2012, come concordato dallo Studio Bonalumi e Ferrari con il consulente cantonale responsabile.

In data 28 gennaio 2015 è stato organizzato un incontro con i rappresentanti cantonali, un municipale di Dalpe, il responsabile del piano generale della canalizzazione e l'arch. Guscetti Giorgio, al fine di discutere in merito alla questione della depurazione delle acque. Di comune accordo si è convenuto che, vista la modifica legislativa intercorsa, il cantone ordinerà l'esecuzione di un impianto di purificazione delle acque leggermente più performante di quello previsto.

In data 18 maggio 2015 l'arch. Guscetti Giorgio ha comunicato per e-mail che in Cantone la domanda è stata approvata. Il Municipio ha rilasciato la licenza, bisogna quindi aspettare la fine della pubblicazione e settimana prossima dovremmo essere in possesso della licenza approvata.

Dopo un'approfondita discussione e dopo aver ascoltato i diversi interventi effettuati da parte della signora Pandiscia, del signor Giani e del signor Checchi, in merito alla perplessità di tutti su come procedere con questo progetto che stenta ad attivarsi, il signor Cotti chiede ai presenti di comunicare alla direzione dell'Associazione per la Gioventù quale soluzione vorrebbero adottare.

La signora Pandiscia, sostenuta dal signor Maurizio Checchi, a nome di tutti i presenti che accettano all'unanimità, comunica che a questo punto la soluzione migliore è quella di aspettare di ricevere il rinnovo della licenza edilizia approvata e successivamente di prevedere la vendita del terreno con il progetto approvato.

Don Gaia Massimo ed il signor Cotti prendono atto di quanto suggerito dall'assemblea e la direzione dell'Associazione per la Gioventù procederà in questa direzione.

6. **Autorizzazione alla direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona di firmare un diritto di superficie a favore della Parrocchia di Ascona per lo studio del progetto e per la costruzione di una "casa di appartamenti con affitti modici per anziani autosufficienti"**

Richiamati i verbali delle ultime assemblee, il signor Cotti ricorda che, tra il 2014 e il 2015, ci sono stati alcuni incontri con l'avv. Luca Allidi, con il signor Adriano Duca e con Don Gaia Massimo, per definire le modalità di concessione di un diritto di superficie da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali (AGBP) di Ascona, quale proprietaria della particella no. 693 RFD di Ascona, alla Parrocchia di Ascona, quale proprietaria della particella no. 695 RFD di Ascona, per l'edificazione di una casa di appartamenti con affitti modici per anziani autosufficienti, denominata Residenza San Clemente.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Comunica che nel frattempo, con risoluzione del 31 marzo 2015, il Municipio ha rilasciato la relativa licenza edilizia e che, contro la stessa, è stato interposto ricorso da parte della Parrocchia limitatamente alla condizione che impone l'unificazione dei due fondi. Per il resto non risultano ricorsi.

Spiega che, dopo aver approfondito la questione con l'Ufficio dei Registri, per ragioni tecniche, occorrerà prevedere un diritto di sporgenza (anziché un diritto di superficie). Si tratta di un'altra forma di servitù per la quale di principio sono applicabili gli stessi criteri vigenti per il diritto di superficie.

Dà la parola all'avv. Rachele Allidi, presente in sala per rispondere ad eventuali domande, la quale illustra il diritto di sporgenza e dà maggiori delucidazioni sulla condizione posta dal Municipio relativa alla riunione dei due fondi.

Interviene anche il signor Maurizio Checchi per esporre il punto di vista del Municipio sulla condizione posta.

Il signor Cotti prosegue spiegando che l'accordo prevede in sostanza la messa a disposizione da parte dell'AGBP alla Parrocchia, per lunga durata o a tempo indeterminato, della superficie necessaria per l'edificazione che verrebbe a trovarsi a cavallo tra i due fondi.

La Parrocchia assume tutti i costi di progettazione e di realizzazione dell'intero complesso immobiliare e incassa tutte le pigioni degli appartamenti ed ogni altro corrispettivo a dipendenza della concessione in uso degli spazi. La gestione, l'amministrazione e la manutenzione dell'intero stabile saranno affidati ad una Fondazione denominata "Fondazione San Clemente", la quale ne assume integralmente oneri e costi.

Durante tutta la durata della servitù, la Parrocchia è tenuta a versare all'AGBP un'indennità secondo le seguenti modalità e basi di calcolo:

- un acconto di Fr. 120'000.-- annui indicizzabili quale indennità fissa;
- oltre ad un'indennità variabile, pari al 50% dell'utile netto di gestione della Residenza San Clemente.

Il signor Cotti precisa che lo scopo dell'accordo sulla ripartizione dell'utile è anche quello di permettere all'AGBP di far fronte ai costi della colonia di Dalpe e del Centro Parrocchiale San Michele e alla Parrocchia di Ascona di coprire i costi del Collegio Papio, così come altri costi legati a sue proprietà. La Parrocchia fornirà tutte le garanzie del caso per le indennità e le coperture assicurative.

Dopo discussione, l'Assemblea all'unanimità autorizza la direzione dell'AGBP a delegare due dei suoi membri a sottoscrivere l'atto pubblico per la costituzione di una servitù prediale tra l'AGBP quale proprietaria della part. no. 693, fondo gravato, e la Parrocchia di Ascona, quale proprietaria della part. no. 695, fondo dominante, alle condizioni di cui sopra.

L'accordo definitivo, oggetto dell'atto pubblico, dovrà preventivamente essere approvato dalla Direzione e sottoposto per consultazione ai revisori dell'AGBP.

L'accordo verrà poi messo a conoscenza dell'Assemblea in una prossima seduta.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7. Preventivo 2015

7.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene proposto dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

Il signor Cotti, ringraziando tutti i responsabili della sala del Gatto, comunica che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde perfettamente agli scopi della nostra Associazione e cioè di sostenere i giovani nell'avvicinarli alle attività teatrali.

Si astiene il signor Vaerini Eli, mentre tutti gli altri membri presenti accettano all'unanimità.

7.2. Approvazione del preventivo 2015 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2015 nel seguente modo:

- Totale ricavi: Fr. 384'440.--
- Totale costi: l'Associazione spera di riuscire a rimanere con i costi al di sotto del totale dei ricavi visto che questi sono diminuiti, tenendo in considerazione anche il fatto che il contributo della Fondazione Beato Berno è stato dimezzato nell'anno 2014, come anche per gli anni futuri, quindi c'è un'entrata da recuperare sotto altre forme.
- Utile / Perdita nella speranza di riuscire a contenere i costi al di sotto dei ricavi, speriamo di avere un utile della gestione globale dell'Associazione per la Gioventù.

Si astiene il signor Vaerini Eli, mentre tutti gli altri membri presenti accettano all'unanimità.

8. Membri

8.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno.

8.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Signor Marti Diego, in quanto non più domiciliato ad Ascona.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

8.3. Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016)

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

Vengono quindi eletti e riconfermati all'unanimità **fino al 31.12.2016**.

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Adriano
Membro e segretario	Cotti Giancarlo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio

- Il signor Cotti menziona che, visto l'impegno dimostrato con i giovani della colonia estiva e con i giovani dell'oratorio, la presenza del signor Alessio Carmine sarà sicuramente di aiuto per seguire da vicino nei prossimi anni il progetto della colonia di Dalpe e lo sviluppo della futura colonia.
- Il signor Cotti menziona inoltre che il signor Duca Graziano, il quale conosce bene il territorio di Ascona ed i suoi cittadini, sarà sicuramente un valido sostegno per lo sviluppo del progetto Residenza San Clemente che sorgerà in Via Ferrera ad Ascona.

8.4. Nomina revisori per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016)

Nessuno degli attuali revisori ha inoltrato disdetta, ragione per la quale si ripropongono.

Sono quindi riconfermati **fino al 31.12.2016**, la signora Marianne Pandiscia, il signor Edy Gian, il signor Angelo Meni e quale supplente la signora Mirta Vacchini.

9. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere.

I revisori (signora Pandiscia) e il signor Checchi propongono di mettere in vendita il terreno di Dalpe con il progetto approvato.

I presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

10. Diversi

10.1. Affitto colonia climatica Asconese a Mogno

Don Massimo Gaia spiega brevemente a tutti i presenti quale sia l'attuale situazione per le riserve. La Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la colonia Don Guggia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 21 giugno fino al 4 luglio 2015 (Campo Scuola), con 37 ragazzi iscritti ad oggi;
- dal 5 luglio al 18 luglio 2015 (Colonia), con 42 bambini iscritti per la 1^a settimana e con 35 bambini iscritti per la 2^a settimana.

10.2 Colonia di Rodi-Fiesso / Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli

Il signor Cotti comunica ai presenti che, nel mese di aprile 2015, l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli ha inviato all'Assofide un sondaggio da compilare in merito all'attivazione del potenziale legato alle residenze secondarie, indicando gli eventuali periodi possibili per affittare la colonia di Rodi.

Come suggerito da parte di Adriano Duca durante una seduta dei membri di direzione dell'Associazione per la Gioventù, come ultimo tentativo si potrebbe provare a mettere a disposizione la colonia di Rodi-Fiesso affittandola agli asilanti o per altro genere di necessità che potesse sorgere nella regione. L'Assofide ha menzionato anche questa possibilità nella lettera inviata all'Ente Regionale di Bellinzona.

L'Ente Regionale si è interessato alla questione ed ha chiesto all'Assofide di inviare loro un prospetto informativo della colonia, il quale è stato inviato da parte dell'Assofide.

L'Assofide ha risposto a questo sondaggio, comunicando loro che l'Associazione per la Gioventù è ben disposta ad affittare loro la colonia di Rodi-Fiesso anche per tutto l'anno, inoltre è stato comunicato che la stessa è anche in vendita da un paio di anni al prezzo di Fr. 400'000.-- trattabili.

11. Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 23 maggio 2016 alle ore 20.15** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:

.....
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....
Giancarlo Cotti