

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'**Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona**

Locarno, 29 maggio 2019 GC/vg

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per la gestione dell'anno 2018
ha avuto luogo il giorno
lunedì 27 maggio 2019, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

L'assemblea è iniziata alle 20.15 ed è terminata alle 21.30

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti e porge i saluti pure a nome di Don Grampa, assente.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Alessio Carmine e il signor Graziano Duca.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	53 ad oggi
Membri scusati	13
Membri assenti	21
Membri presenti	19

All'assemblea non è presente la signora Raineri per malattia, comunque la signora Raineri, insieme alle sue colleghe Vanessa Glanz (che è presente) e la signora Sara Scascighini (assente) si occupano di:

- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele e dell'Associazione per la Gioventù
- del Parcheggio Teatro del Gatto di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana
- dello sviluppo del progetto Residenza San Clemente, della costruzione e delle riserve di tutti gli interessati
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di due settimane (3^a e 4^a settimana - turno dei piccoli) per Don Gaia Massimo e suor Ginetta.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di tre membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2 Verbale 2018

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 28 maggio 2018

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2018.

La signora Duca Carla a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

La proposta viene accettata all'unanimità.

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 28 maggio 2018

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, pubblicato sul "bollettino parrocchiale" nell'autunno 2018.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 28 maggio 2018, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2018

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2018 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2018 si è concluso con una perdita di Fr. 54'541.40, quindi un risultato positivo per rapporto alla importante perdita dell'anno 2017 (Fr. 421'755.30).

Il signor Cotti informa i presenti che, anche quest'anno come negli ultimi anni, il risultato contabile dell'anno 2018 è influenzato anche dal fatto che la Fondazione Beato Berno ha potuto versare, per l'anno 2018, solo la metà dei contributi che versava negli anni precedenti, ovvero ha versato solo Fr. 35'200.-- invece che Fr. 70'000.-- a causa dell'andamento finanziario della gestione degli alberghi, che è diminuita notevolmente.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; il revisore (signor Igor Zucconi della Ascoaudit SA è assente) mentre gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Glanz) si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2018

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di Fr. 37'909.25 per l'anno 2018.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; il revisore (signor Igor Zucconi della Ascoaudit SA è assente) mentre gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Glanz) si astengono.

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2018 *(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)*

L'aumento del contributo mensile per la copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale di Fr. 200.-- in più al mese (l'affitto è quindi passato da Fr. 400.-- a Fr. 600.--), notificato a partire dal 1° gennaio 2013 alla Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.-- (Fr. 600.-- x 12 mesi).

Il signor Cotti comunica che questo incasso è stato per l'anno 2018 insufficiente per coprire tutte le spese vive che l'uso della sala crea, a causa dell'aumento del prezzo dell'olio da riscaldamento.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; il revisore (signor Igor Zucconi della Ascoaudit SA è assente) mentre gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Glanz) si astengono.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2018

Il signor Giancarlo Cotti, scusando l'assenza di Igor Zucconi, dà lettura del rapporto di revisione.

Viene inoltre chiarita nel dettaglio la situazione economica dell'Associazione ed in particolare alcune posizioni del bilancio e del conto economico.

Il signor Giancarlo Cotti, su richiesta di Igor Zucconi, informa i presenti che a partire dalla chiusura 2019 il conto annuale sarà presentato in una nuova veste (sostanza identica ma forma più snella).

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; il revisore (signor Igor Zucconi della Ascoaudit SA è assente) mentre gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Glanz) si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2018

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù per l'amministrazione e ai revisori.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; il revisore (signor Igor Zucconi della Ascoaudit SA è assente) mentre gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Glanz) si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini) durante il 2018

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, come negli scorsi anni, sempre regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo è stato di circa **32 gruppi**, alcuni dei quali per più occasioni; oltre **11 le famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare i compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale ad un prezzo modico per questi scopi ad Ascona.
- L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2018 è stato di **Fr. 20'526.--**, quindi superiore di **Fr. 180.--** per rapporto all'anno 2017.

4.2 Attività del ristorante

L'attività dell'Osteria del Gatto, ripresa da parte del signor Cesarano Vincenzo e del signor De Pasquale Pietro dal 1° luglio 2012, ha creato alcuni problemi negli ultimi tempi con il vicinato, oltre alcune reclamazioni ricevute da ospiti del Centro e dell'Osteria.

I due signori vogliono sempre ancora cedere l'attività.

A questo proposito, in data 11 marzo 2019 il signor Cotti si è incontrato con il signor Omar Ferro della Fiduciaria Ferro SA (fiduciario dei gerenti dell'Osteria) ed è stato a lui comunicato quanto segue:

1. il contratto di locazione, stipulato in data 18 giugno 2012 fra la rispettabile MICI Sagl, rappresentata dai signori Cesarano Vincenzo e De Pasquale Pietro e l'Associazione per la Gioventù di Ascona, rappresentata da Assofide SA, **non verrà rinnovato dopo la scadenza prevista per il 30 giugno 2022.**
2. la decisione è stata presa sulla base di diversi motivi, tra i quali uno molto importante riguardante la decisione dei membri della direzione dell'Associazione per la Gioventù di Ascona, di investire un cospicuo capitale per il rinnovo del Bar e della Terrazza esterna.
3. l'investimento, come preparato e sottoposto ai gerenti dell'Osteria, avrebbe logicamente implicato un aumento del canone di locazione che la MICI Sagl hanno rifiutato in quanto non erano in grado di supportare un aumento dell'affitto.

Prossimamente verrà inviata la lettera di disdetta per la scadenza del 30 giugno 2022 da parte di Assofide alla MICI Sagl.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.3 Attività della Sala del Gatto

Sebbene non si tratti di un'attività inglobata nella contabilità dell'Associazione per la Gioventù, a titolo informativo, il signor Cotti spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto per la stagione **2017 / 2018 un contributo annuo pari a Fr. 38'000.--**, dei quali:

- Fr. 30'000.-- per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali.
- Fr. 8'000.-- per le attività sociali, che servono ad organizzare 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni con una media di circa 205 spettatori ad ogni pomeriggio.
- Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con Fr. 4'000.— a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano partecipare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, Cevio, San Nazzaro, Maggia, Russo, Minusio, Tenero, Giubiasco, Orselina, Gordevio, ...).
- Altri ricoveri del Bellinzonese hanno richiesto di poter partecipare alla visione degli spettacoli per anziani della Sala del Gatto, ma la Direttrice del Teatro aveva comunicato all'Assofide SA che potranno prendere in considerazione la loro richiesta unicamente se la sala avrà ancora posti disponibili e se Coop Cultura considererà la possibilità di aumentare il proprio contributo annuo a sostegno dei costi per l'utilizzo della sala e dei costi dell'ingaggio delle compagnie teatrali.
- Il signor Cotti comunica, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde agli scopi della nostra Associazione per la Gioventù a favore della gioventù.

Tra i presenti vengono proposte alcune idee per aiutare le entrate del Teatro del Gatto, come ad esempio:

- richiedere agli anziani che vengono a Teatro una volta al mese, di non più partecipare gratuitamente ma almeno di versare da CHF 2.00 a CHF 5.00 a testa;
- alcuni presenti propongono che venga fatta una richiesta ai ricoveri che portano i loro pazienti ad assistere allo spettacolo, di sostenere con un contributo l'Associazione Amici Sala del Gatto.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che Suor Ginetta ci ha comunicato che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme Cantionali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che per l'anno 2018 il Comune di Ascona ha dovuto allinearsi alle nuove direttive per la concessione dei contributi partecipando con **un importo di Fr. 30'000.**

4.5 Uso del parcheggio Teatro del Gatto (di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, sebbene il parcheggio si trovi su una particella di proprietà della Madonna della Fontana, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2018, l'incasso totale è stato di **Fr. 39'189.35, quindi minore rispetto all'anno 2017 di Fr. 2'369.40.**

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2018, l'importo totale è stato di **Fr. 40'251.90.**

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2018 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti;
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza le mamme ne hanno beneficiato;
- se si eliminassero questi 30 minuti gratuiti, i ricavi sarebbero chiaramente maggiori.

Prendendo però in considerazione le decisioni prese negli scorsi anni dai membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona, i 30 minuti gratuiti verranno lasciati, in modo da agevolare le mamme che portano e vengono a riprendere i propri figli presso l'asilo nido di suor Ginetta.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.6 Future necessità di investimento al Centro Parrocchiale S. Michele (stabile)

4.6.1 Sala del Gatto / Lavori di messa in sicurezza

Il signor Cotti informa i presenti che, per assicurare la necessaria sicurezza e continuità della messa a disposizione della Sala del Gatto per eventi teatrali, musicali (come i concerti Jazz) e l'affitto della stessa alle diverse compagnie e agli artisti di tutto il cantone Ticino, è necessario effettuare alcuni importanti miglioramenti alla struttura e all'impiantistica.

A questo proposito è stato richiesto un preventivo tramite l'architetto Corrado Azzola, per l'esecuzione dei seguenti lavori all'interno del Teatro del Gatto:

- modifica posti a sedere galleria;
- nuova illuminazione scala;
- costo totale circa Fr. 30'000.-- IVA inclusa.

A seguito dell'incontro avuto con i membri di direzione dell'Associazione per la Gioventù in data 21 novembre 2018, si è convenuto di procedere con la delibera del lavoro all'arch. Azzola Corrado.

I lavori avranno inizio dopo il 29 maggio 2019, quando l'ultimo spettacolo avrà avuto luogo e termineranno entro il 31 luglio 2019.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5. Vendita terreno con progetto e stabili

5.1 Terreno con progetto della Colonia di Dalpe

Il signor Cotti comunica che in data 31 gennaio 2019 il venditore di Assofide, signor Angelo Pedrini, ha inviato all'Ente Regionale Sviluppo Bellinzonese e Valli, le informazioni richieste per la vendita del terreno di Dalpe.

Le trattative in corso con le ditte interessate all'acquisto delle due proprietà dipenderà se riceveranno l'appalto di una parte dei lavori del tunnel del Gottardo.

5.2 Vendita degli stabili della Colonia di Rodi-Fiesso

Il signor Cotti informa i presenti di aver incontrato in data 3 gennaio 2019, alla presenza pure di Don Gaia Massimo e Paolo Duca, il Sindaco signor Eusebio Marzio per discutere della vendita della Colonia di Rodi.

Il Sindaco Eusebio Marzio potrebbe avere con 3 / 4 colleghi artigiani, l'intenzione di comperare la Colonia, di risanarla e, dopo i lavori necessari di riattazione, affittarla alle maestranze di una delle ditte che lavoreranno per i prossimi 15 anni per il cantiere del Tunnel del Gottardo.

Bisognerà attendere fino a fine settembre 2019 quando saranno state fatte le delibere per i lavori del Tunnel del Gottardo.

6. Residenza San Clemente

Don Massimo Gaia informa tutti i presenti che la costruzione sta avanzando come da tabella di marcia stabilita con precisione dall'impresa generale Antonini & Ghidossi di Bellinzona.

6.1 Aggiornamento sul progetto Res. San Clemente

Il termine dei lavori, per i 63 appartamenti, è previsto per il mese di settembre 2019.

6.2 Aggiornamento sulla Fondazione San Clemente

Per quanto riguarda la direzione della Residenza San Clemente, di proprietà al 50% della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù, è stato scelto il direttore nella persona di Graziano Duca.

Don Massimo comunica oltretutto che, al fianco del direttore Graziano Duca, è stato assunto a tempo parziale con un mandato a corto termine, il signor Claudio Filliger, ex direttore della Clinica Varini.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza della situazione e la condividono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7. Preventivo 2019

7.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene proposto dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona che anche per la stagione 2018 / 2019 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

Il signor Cotti, ringraziando tutti i responsabili della sala del Gatto, comunica che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde perfettamente agli scopi della nostra Associazione e cioè di sostenere i giovani nell'avvicinarli alle attività teatrali.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

7.2. Approvazione del preventivo 2019 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2019 nel seguente modo:

- Totale ricavi: **Fr. 280'440.--**
- Totale costi: **Fr. 338'750.—**

L'Associazione spera di riuscire comunque a rimanere con i costi al di sotto del totale dei ricavi visto che questi sono diminuiti, tenendo in considerazione anche il fatto che il contributo della Fondazione Beato Berno è stato dimezzato, come anche per gli anni futuri, quindi c'è un'entrata da recuperare sotto altre forme.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

8. Membri

8.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno

8.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

8.3. Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2019)

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2019**.

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

8.4. Nomina dell'Ufficio di revisione

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2019** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

9. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere.

10. Diversi

10.1 Affitto colonia climatica Asconese a Mogno

Don Massimo Gaia spiega brevemente a tutti i presenti che la colonia di Mogno è stata riservata fino all'anno 2020.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

10.2 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2019

La Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la colonia Don Guggia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 16 giugno fino al 29 giugno 2019 (Campo Scuola), con circa 25 ragazzi iscritti ad oggi;
- dal 30 giugno al 13 luglio 2019 (Colonia), con 37 bambini iscritti per la 1^a settimana e con 39 bambini iscritti per la 2^a settimana.
- mentre dal 26 agosto al 31 agosto 2019 si terrà la colonia diurna con solo gli ultimi posti ancora disponibili.

11 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

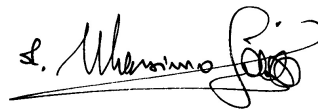
Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 18 maggio 2020 alle ore 20.15** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:



Don Massimo Gaia

Il segretario:



Sig. Giancarlo Cotti