

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona

Locarno, x giugno 2022 GC/vg

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per la gestione dell'anno 2021
ha avuto luogo il giorno
lunedì 23 maggio 2022, alle ore 20.15
nella sala San Michele
presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

L'assemblea è iniziata alle 20:15 ed è terminata alle 21:10

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti e porge i saluti pure a nome dell'emerito Vescovo Don Grampa, assente ma scusato.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia, che viene accettato all'unanimità dai presenti.

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Graziano Duca e il signor Alessio Carmine.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	52 ad oggi
Membri scusati	16
Membri assenti	24
Membri presenti	12

All'assemblea sono pure presenti le signore Sara Scascighini, Vanessa Glanz e Giulia Cuniberti dell'Assofide, che si occupano regolarmente, insieme a Cornelia Raineri (oggi assente giustificata):

- della gestione e dell'amministrazione generale dell'Associazione per la Gioventù;
- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele;
- del Parcheggio Teatro del Gatto di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana;
- dell'amministrazione della Residenza San Clemente, di proprietà della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù;
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di quattro settimane per Don Gaia Massimo e suor Ginetta;
- e a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia di Mogno durante tutto l'anno, per i gruppi esterni che desiderano affittare la struttura.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2 Verbale 2020

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 31 maggio 2021

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2021.

Il signor Graziano Duca a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

La proposta viene accettata all'unanimità.

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 31 maggio 2021

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2021.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 31 maggio 2021, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2021

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2021 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno, la colonia di Rodi ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2021 si è concluso con un utile di Fr. 60'444.15, quindi un risultato migliore per rapporto alla perdita dell'anno 2020 (Fr. 44'744.50).

Questo utile avuto nell'anno 2021 è influenzato dai seguenti principali fattori:

Contributo della Fond. Beato Berno:

Visto il buon andamento finanziario della gestione degli alberghi, la direzione della **Fondazione Beato Berno** ha deciso a partire dal 1° gennaio 2021 di versare nuovamente **Fr. 70'000.-- all'anno** a favore dell'Associazione per la Gioventù, in particolare quale contributo a sostegno delle Suore che si occupano dell'Asilo.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Contributo della Fond. San Clemente:

La Fondazione San Clemente ha versato per la prima volta quanto stabilito dallo statuto a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù e cioè **Fr. 60'000.-- all'anno** a ciascuna delle due entità.

Quando si otterrà l'abitabilità anche per i restanti 12 appartamenti attualmente "bloccati", il versamento a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù, sarà di Fr. 100'000.-- all'anno.

Ricavi rette colonia climatica Asconese a Mogno e colonia Diurna ad Ascona (organizzazione Don Gaia Massimo):

L'anno 2020 a causa delle restrizioni Covid ha generato ben pochi ricavi per le colonie dei bambini e ragazzi, che per contro nell'anno 2021 hanno visto una crescita.

Ricavi colonia di Mogno da parte di terzi gruppi (Scout, ecc.):

Nell'anno 2021 sono presenti i primi ricavi generati anche dall'occupazione della colonia di Mogno da parte di gruppi di ogni genere come:

- gli Scout;
- la Società pattinaggio Lavizzara;
- l'Associazione comunità familiare;
- ecc.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2021

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, **concedendo** quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale **di Fr. 32'850.--** per l'anno 2021.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe signora Sara Scascighini, Vanessa Glanz e Giulia Cuniberti dell'Assofide SA si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2021

(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)

L'affitto totale di Fr. 600.-- mensili della Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.--.

La copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale è confermata anche per l'anno 2022, nonostante una piccola differenza di Fr. 120.-- che rimane a carico del Centro Parrocchiale San Michele.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2021

Il signor Giancarlo Cotti dà lettura del rapporto di revisione fatto dallo Studio Ascoaudit di Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2021

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù, all'amministrazione Assofide e all'ufficio di revisione Ascoaudit nella persona del signor Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

4 Rapporto della Direzione dell'Associazione per la Gioventù

4.1 Attività delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini) durante il 2021

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, di norma, sempre regolari ed apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo per l'anno 2021 è stato di circa **22 gruppi e 4 famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare assemblee condominiali e compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale in Ascona ad un prezzo modico per questi scopi.
- L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2021 è stato di **Fr. 45'626.--**, quindi maggiore di **Fr. 20'186.--** per rapporto all'anno 2020, in quanto le sale sono state poco utilizzate a causa del Covid.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.2 Attività dell'Osteria del Gatto

Il signor Cotti informa i presenti che sono stati presi gli accordi con i gerenti dell'Osteria del Gatto, signor De Pasquale e signor Cesarano, per tramite del loro avvocato Mario Bazzi e dell'avvocato Luca Allidi (rappresentante dell'Associazione per la Gioventù) in merito alla disdetta inoltrata da Assofide per il 30 giugno 2022.

È quindi confermata la ripresa dei locali entro la fine di giugno 2022 al più tardi, da parte della nuova gestione.

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti ricorda ai presenti, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché abbiamo creato 2 posti di lavoro molto importanti per il buon funzionamento della sala del GATTO.

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

A causa della pandemia, il Giardino dei Piccoli è stato costretto ad avere un numero massimo consentito di persone all'interno della struttura (circa 8) per un periodo molto prolungato, questo ha portato ad una frequentazione dell'asilo molto inferiore rispetto alla media degli altri anni.

Il signor Cotti fa notare che, il Comune di Ascona, ha voluto e dovuto allinearsi alle nuove direttive Cantionali per la concessione dei contributi, partecipando per l'anno 2021 con **un importo di Fr. 30'000.--**.

5. Vendita terreno con progetto e stabili

5.1 Terreno con progetto della Colonia di Dalpe

Verso la fine del mese di marzo 2022, il signor Graziano Duca ha informato il signor Giancarlo Cotti in merito ad un conoscente di Mirko Meni che sarebbe interessato sia per il terreno e progetto di Dalpe che per la colonia di Rodi – Fiesso.

Il signor Cotti si è sentito più volte con il signor Meni Mirko, ma il cliente non si è mai presentato.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5.2 Vendita degli stabili della Colonia di Rodi-Fiesso

Vedi osservazioni del punto 5.1.

Inoltre, il signor Tamò Jhonny ha comunicato al signor Cotti che è in attesa del contratto di lavoro al 100% presso le FFS e che questo contratto darebbe alla sua Banca la garanzia necessaria per il credito. Lui ha confermato che è sempre ancora interessato all'acquisto dello stabile di Rodi.

6. Preventivo 2022

6.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto:

6.1.1 da parte dell'Associazione per la Gioventù

Viene confermato dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona che anche per la stagione 2021 / 2022 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto di circa **Fr. 40'000.--** nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

6.1.2 da parte dell'Associazione Amici del Gatto

Il signor Cotti, ringrazia anche i membri dell'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto che si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde perfettamente agli scopi della nostra Associazione e cioè di sostenere con un contributo annuo di circa **Fr. 8'000.-** i giovani nell'avvicinarli alle attività teatrali.

6.1.3 da parte del Municipio

Il signor Cotti ringrazia il Municipio di Ascona e spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto anche per la stagione **2020 / 2021**

- **Fr. 30'000.--** per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali;
- **Fr. 8'000.--** per le attività sociali, che servono ad organizzare almeno 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni con una media di circa 180 - 200 spettatori ad ogni pomeriggio.

6.1.4 da parte di COOP Cultura

Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire anche per l'anno 2021 con **Fr. 4'000.--** a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano partecipare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, Cevio, San Nazzaro, Maggia, Russo, Minusio, Tenero, Giubiasco, Orselina, Gordevio, ...).

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.1.5 da parte dell'Assofide

Il signor Cotti ricorda a tutti i presenti che, oltre ai contributi menzionati precedentemente, l'Assofide SA in segno di sostegno del Centro Parrocchiale ed alle attività del Teatro del Gatto dall'anno 2007 (oramai da 16 anni) versa annualmente un contributo di **Fr. 20'000.--** a sostegno delle attività e continuerà a farlo anche quest'anno 2022.

6.1.6 da parte di altri Terzi

Inoltre, sempre a titolo informativo, il signor Cotti comunica che anche i seguenti enti partecipano con dei contributi a favore della Sala del Gatto:

- la Fondazione Beato Berno ha partecipato con **Fr. 6'000.--**;
- il Patriziato di Ascona ha partecipato con **Fr. 4'000.--**;
- il DECS (Dipartimento Educazione Cultura e Sport) ha partecipato con **Fr. 20'000.--**.

Dopo tutte queste comunicazioni la trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le impiegate dell'Assofide si astengono.

6.2. Approvazione del preventivo 2022 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2022 nel seguente modo:

- Totale ricavi: **Fr. 419'440.--**
- Totale costi: **Fr. 381'220.--**

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti.

Il signor Cotti informa inoltre, visto che il 2021 è stato il primo anno di gestione della colonia di Mogno, che è stato allestito per l'anno 2022 un preventivo che comprende unicamente la colonia di Mogno:

- Totale ricavi **preventivati** ad oggi: **Fr. 47'950. --**
- Totale costi **preventivati** ad oggi (incluso interessi ipotecari): **Fr. 70'800. --**
- Ammortamento Banca dello Stato: **Fr. 15'000. --**

I presenti prendono conoscenza.

7. Membri

7.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Alessio Carmine (causa cambio di domicilio) dovrebbe essere sostituito, ma la direzione dell'Associazione per la Gioventù propone di tenerlo in carica fino al 31 dicembre 2022.

Il signor Barra Oliviero, causa decesso.

7.3. Il parroco pro tempore e membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022) rimane Don Massimo Gaia

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 22 maggio 2017 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2022**:

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

7.4. Nomina dell'Ufficio di revisione

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2022** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

8. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere e, non essendoci nessun intervento da parte dei membri, viene presentato il prossimo punto.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

9. Diversi

9.1 Uso del parcheggio Teatro del Gatto

(di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, sebbene il parcheggio si trovi su una particella di proprietà della Madonna della Fontana, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2021, l'incasso totale è stato di **Fr. 44'607.80**, quindi un **incasso maggiore rispetto all'anno 2020 di Fr. 10'470.55**.

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2021, l'importo totale è stato di **Fr. 38'834.35**.

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2021 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti;
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza le mamme ne hanno beneficiato, nella misura di circa il **30% dell'occupazione totale delle automobili** (per quel lasso di tempo);
- se si eliminassero questi 30 minuti gratuiti, i ricavi sarebbero chiaramente maggiori.

Prendendo però in considerazione le decisioni prese negli scorsi anni dai membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona, i 30 minuti gratuiti verranno lasciati, in modo da agevolare le mamme che portano e vengono a riprendere i propri figli presso l'asilo nido di suor Ginetta.

9.2 Approvazione della Parrocchia di Pregassona per la concessione in usufrutto per 20 anni della Colonia di Mogno all'Associazione per la Gioventù e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti e Don Gaia Massimo confermano a tutti i presenti che in data 28 gennaio 2022 l'avv. Martinelli di Lugano ha fatto pervenire l'atto notarile che conferma l'iscrizione presso l'Ufficio Registri, del diritto di usufrutto con scadenza al 31 gennaio 2042.

Il signor Cotti informa inoltre i presenti che le riserve della colonia di Mogno stanno andando bene e che per l'anno 2021 ci sono stati un totale di 6 gruppi che hanno affittato la struttura (primo anno di gestione della colonia da parte dell'Associazione per la Gioventù).

Per l'anno 2022 invece, i gruppi che hanno riservato la colonia di Mogno sono attualmente 19, con una durata che varia da 2 giorni (matrimonio di 50 persone circa) ad un massimo di 90 giorni (Sci Club Lavizzarra).

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

9.3 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2022

La signora Giulia Cuniberti informa i presenti che la Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la Colonia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 19 al 25 giugno 2022 (turno colonia), con **49** bambini iscritti ad oggi;
- dal 26 giugno al 2 luglio 2022 (turno colonia), con **49** bambini iscritti ad oggi;
- dal 3 al 9 luglio 2022 (turno colonia), con **50** bambini iscritti ad oggi;
- dal 10 al 16 luglio 2022 (turno campo scuola), con **37** ragazzi iscritti ad oggi.

9.4 Riservazioni colonia diurna ad Ascona per agosto 2022

Don Massimo informa che dal 15 al 26 agosto 2022 si terrà per tutti i giovani dalla fine della 1° elementare fino alla fine della 2° media, anche la colonia diurna presso il Centro Parrocchiale San Michele, con ad oggi circa 50 ragazzi iscritti per settimana.

10 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

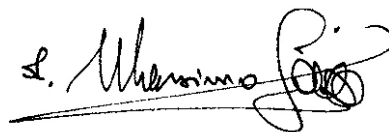
Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 15 maggio 2023 alle ore 20:15** presso il Centro Parrocchiale San Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:



Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....
Sig. Giancarlo Cotti