

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona

Locarno, giugno 2024 GC/ssb

V E R B A L E

**L'Assemblea Generale Ordinaria per la gestione dell'anno 2023
ha avuto luogo il giorno
lunedì 13 maggio 2024, alle ore 18:00
nella sala San Michele
presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

L'assemblea è iniziata alle 18:00 ed è terminata alle 19:00

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti e porge i saluti pure a nome dell'emerito Vescovo Don Grampa.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia, che viene accettato all'unanimità dai presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Mirko Meni la signora Rita Duca

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	44 ad oggi
Membri scusati	17
Membri assenti	12
Membri presenti	15

All'assemblea sono pure presenti la signora Sara Scascighini e il signor Joël Salmina dell'Assofide, che si occupano regolarmente della gestione e amministrazione dell'Associazione per la Gioventù, con la supervisione di Cornelia Raineri:

- della gestione e dell'amministrazione generale dell'Associazione per la Gioventù;
- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele;
- del Parcheggio Teatro del Gatto;
(di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana);
- dell'amministrazione della Residenza San Clemente in collaborazione con il Dir. Graziano Duca;
(di proprietà della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù);
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di quattro settimane per Don Gaia Massimo e suor Ginetta;
- e a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia di Mogno durante tutto l'anno, per i gruppi esterni che desiderano affittare la struttura.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2 Verbale 2023

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 15 maggio 2023

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2023.

Il signor Duca Graziano a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

La proposta viene accettata all'unanimità.

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 15 maggio 2023

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2023.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 15 maggio 2023, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2023

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2023 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno, la colonia di Rodi ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2023 si è concluso con un utile di Fr. 56'109.46, quindi un risultato migliore per rapporto alla perdita dell'anno 2022 (Fr. - 125'963.97).

L'utile dell'anno 2023 è dovuto al fatto che in un anno contabile sono stati contabilizzati due conguagli per le spese accessorie e riscaldamento 2021 e 2022, invece negli anni passati era sempre solo uno.

Durante il 2023 sono stati incassati:

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Contributo della Fond. Beato Berno:

Visto il buon andamento finanziario della gestione degli alberghi, la direzione della **Fondazione Beato Berno** ha deciso a partire dal 1° gennaio 2022 di versare nuovamente **Fr. 70'000.-- all'anno** a favore dell'Associazione per la Gioventù, in particolare quale contributo a sostegno delle Suore che si occupano dell'Asilo.

Contributo della Fond. San Clemente:

La Fondazione San Clemente ha versato quanto stabilito dallo statuto a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù e cioè **Fr. 60'000.-- all'anno** a ciascuna delle due entità.

Da quando si è ottenuta l'abitabilità anche per i restanti 12 appartamenti, e cioè dal 1° luglio 2023 e quindi l'incasso annuo degli affitti alla Res. San Clemente è aumentato, ecco che il versamento a favore della Parrocchia di Ascona ma anche dell'Associazione per la Gioventù, sarà di Fr. 100'000.-- all'anno. Per l'anno 2023 è stato ancora versato CHF 60'000.-. A partire dal 01.01.2024 annualmente verranno versati CHF 100'000.-

Ricavi rette colonia climatica Asconese a Mogno e colonia Diurna ad Ascona (organizzazione Don Gaia Massimo):

Nell'anno 2023 c'è stata una crescita dei partecipanti, con un aumento sul totale di incasso di Fr 6'150.-- a confronto dell'anno 2022.

Ricavi colonia di Mogno da parte di terzi gruppi (Scout, ecc.):

Nell'anno 2023 sono presenti i ricavi generati anche dall'occupazione della colonia di Mogno da parte di gruppi di ogni genere come:

- lo Sci Club Lavizzara (come tutti gli anni)
- gli Scout;
- la Società pattinaggio Lavizzara;
- l'Associazione comunità familiare;
- Scuole Elementari;
- ecc.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide SA si astengono.

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2023

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di **Fr. 37'080** per l'anno 2023.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2023

(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)

L'affitto totale di Fr. 600.-- mensili della Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.--.

La copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale è confermata anche per l'anno 2023, nonostante una differenza che la direzione dell'Associazione per la Gioventù ha deciso di contabilizzare a carico del Centro Parrocchiale San Michele.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2023

Il signor Giancarlo Cotti dà lettura del rapporto di revisione fatto dallo Studio Ascoaudit di Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2023

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù, all'amministrazione Assofide e all'ufficio di revisione Ascoaudit nella persona del signor Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

4 Rapporto della Direzione dell'Associazione per la Gioventù

4.1 Attività delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini) durante il 2023

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, di norma, sempre regolari ed apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo per l'anno 2023 è stato di circa **50 gruppi e 18 famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare assemblee condominiali e compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale ad Ascona ad un prezzo modico per questi scopi.

L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2023 è stato di **Fr. 31'180.--**, quindi maggiore di **Fr. 650.--** per rapporto all'anno 2022.

- Il signor Cotti informa i presenti che dal 1° luglio 2023 le tariffe delle sale sono state adeguate ai costi effettivi (pulizia del Centro + assicurazione del Centro + WC acqua + elettricità + riscaldamento + ecc.) e sono pubblicate agli albi del Centro.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.2 Attività dell'Osteria del Gatto

Il signor Cotti informa i presenti che il signor Tommaso Campanella (Ristorazione Carmine), ha firmato il contratto di locazione con entrata in vigore dal 01.01.2024 per l'Osteria del Gatto.

I lavori di risanamento presso l'Osteria hanno avuto inizio verso la terza settimana di gennaio 2024 e volgeranno al termine verso la fine di maggio 2024.

L'affitto mensile per i mesi dei lavori di ristrutturazione verrà condonato (gennaio – maggio 2024), mentre dal 1° giugno 2024 l'affitto base sarà di Fr. 4'500.00 + Fr. 500.00 di acconto spese.

Visto l'aiuto del signor Campanella nell'anticipo di Fr. 20'000.00 per liquidare i precedenti gestori, per i primi 20 mesi a partire dal 1° maggio 2024 (ovvero fino al 31.12.2025), il signor Campanella beneficerà di un rimborso di Fr. 1'000.00 mensili sulla nuova pigione di Fr. 4'500.00.

A partire dal 1° gennaio 2026 l'affitto mensile dovuto sarà completo di Fr. 4'500.00 + Fr. 500.00 di acconto spese.

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti ricorda ai presenti, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché da 18 anni abbiamo creato 2 posti di lavoro molto importanti per il buon funzionamento della sala del Gatto.

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che, il Comune di Ascona, ha voluto e dovuto allinearsi alle nuove direttive Cantionali per la concessione dei contributi, partecipando per l'anno 2023 con un importo di Fr. 30'000.--.

5. Vendita terreno con progetto e stabili

5.1 Terreno con progetto della Colonia di Dalpe

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

5.2 Vendita degli stabili della Colonia di Rodi-Fiesso

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

Abbiamo avuto un signore con una Società Immobiliare che voleva fare una permuta con degli appartamenti di Morcote. Si richiama quanto verbalizzato alla trattanda no. 5.1

6. Preventivo 2024

6.1. Contributi annuali a sostegno delle attività della Sala del Gatto

6.1.1. Da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene confermato dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, che anche per la stagione 2023 / 2024 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto di **Fr. 30'000.-- / 35'000.--** nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

6.1.2. Da parte del Municipio

Il signor Cotti ringrazia il Municipio di Ascona e spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto anche per la stagione **2023 / 2024**:

- **Fr. 30'000.--** per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali;
- **Fr. 8'000.--** per le attività sociali, che servono ad organizzare almeno 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni.

6.1.3. Da parte del Cantone

Sempre a titolo informativo, il signor Cotti comunica che il DECS (Dipartimento Educazione Cultura e Sport), ha partecipato con **Fr. 20'000.--**.

6.1.4. Da parte di Coop Cultura

Purtroppo Coop Cultura ha informato che non potrà più sostenere le attività del Teatro del Gatto.

6.1.5. Da parte del Patriziato di Ascona

Il signor Cotti ringrazia il Patriziato di Ascona, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 3'000.--**.

6.1.6. Da parte della Fondazione Beato Berno

Il signor Cotti ringrazia anche la Fondazione Beato Berno, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 6'000.--**.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.1.7. Da parte dell'Assofide

Il signor Cotti ricorda a tutti i presenti che, oltre gli usuali contributi che la Sala del Gatto riceve, l'Assofide, in segno di sostegno all'Associazione per la Gioventù ed al Centro Parrocchiale ed alle attività generali che vengono programmate nel Teatro del Gatto, dall'anno 2007 versa annualmente un contributo di **Fr. 20'000.--** a sostegno delle attività, oltre a 4 tessere del valore di fr. 2'000.-- in totale per i suoi collaboratori di Assofide e continuerà a farlo anche per il futuro.

6.2. Approvazione del preventivo 2024 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2024 nel seguente modo:

- Totale ricavi: **Fr. 511'700.--**
- Totale costi: **Fr. 467'600.--**

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti.

Viene inoltre presentato il preventivo per l'anno 2024 che comprende unicamente la Colonia di Mogno:

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| • Totale ricavi preventivati ad oggi: | Fr. | 59'000. -- |
| • Totale costi preventivati ad oggi (incluso interessi ipotecari): | Fr. | 102'000. -- |
| • Ammortamento Banca dello Stato: | Fr. | 15'000. -- |
| • Perdita preventivata per il 2024 | Fr. | 58'000.-- |

I presenti prendono conoscenza.

7. Membri

7.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno.

7.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Passalia Patrick – cambio domicilio.

Deceduti: 4 membri

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7.3. Il parroco pro tempore e membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025) rimane Don Massimo Gaia

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona; quindi, rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 22 maggio 2017 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2025**:

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

7.4. Nomina dell'Ufficio di revisione

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2025** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

8. Eventuali proposte dei membri presenti

Il signor Cotti propone al signor Alessio Carmine (membro del comitato dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona) e quale monitore della Colonia di Mogno, di informare chi frequenta la Colonia di Mogno che i domiciliati ad Ascona possono iscriversi quali nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere e, non essendoci nessun intervento da parte dei membri, viene presentato il prossimo punto.

9. Diversi

9.1 Uso del parcheggio Teatro del Gatto

(di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, sebbene il parcheggio si trovi su una particella di proprietà della Madonna della Fontana, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2023, l'incasso totale è stato di **Fr. 47'181.10**, quindi un incasso maggiore rispetto all'anno **2022 di soli Fr. 1'550.05**.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2023, l'importo totale è stato di **Fr. 34'642.45**

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2023 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti;
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza ne hanno beneficiato anche utenti che vanno alla Migros o in Farmacia o al Bar Muraccio, nella misura di circa il **30% dell'occupazione totale delle automobili** (per quel lasso di tempo);

9.2 Comunicazione in merito all'uso della Colonia di Mogno

Il signor Cotti informa inoltre i presenti che le riserve della colonia di Mogno stanno andando bene e che per l'anno 2024 (ad oggi) ci sono 10 gruppi che hanno affittato la struttura.

9.3 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2024

Assofide SA informa i presenti che la Colonia Climatica Asconese, sotto la guida di Don Massimo, avrà luogo presso la Colonia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 16 al 23 giugno 2024 (turno campo scuola), con **47** bambini iscritti ad oggi;
- dal 23 al 30 giugno 2024 (turno campo scuola), con **48** bambini iscritti ad oggi;
- dal 30 giugno al 7 luglio 2024 (turno colonia), con **48** bambini iscritti ad oggi;
- dal 7 al 13 luglio 2024 (turno colonia), con **43** bambini iscritti ad oggi.

9.4 Riservazioni Colonia Diurna al Centro Parrocchiale San Michele di Ascona per agosto 2024

Don Massimo informa che le iscrizioni ad oggi per la Colonia Diurna che avrà luogo dal 19 agosto 2024 al 30 agosto 2024 raggiungono le 55 unità per un totale massimo di 60 posti disponibili.

9.5 Centro Parrocchiale San Michele / Posa pannelli fotovoltaici sul tetto

Il signor Cotti informa che, a seguito di una comunicazione ricevuta da Alessio Carmine nel mese di gennaio 2023, nella quale si esprimeva l'interesse per l'eventuale posa di pannelli fotovoltaici sul tetto del Centro Parrocchiale San Michele, nel mese di luglio 2023 l'Assofide ha effettuato un sopralluogo presso lo stabile alla presenza del signor Massimo Longo c/o Mawi Group per una prima verifica della tipologia dell'infrastruttura per poter redigere la loro analisi.

Nel mese di novembre 2023 la Mawi Group ha inviato ad Assofide la relazione tecnica e il preventivo dei costi impianto fotovoltaico includendo le falde interne del tetto.

Il costo per l'investimento ammonta a Fr. 134'615.95.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

La relazione tecnica + preventivo dei costi impianto fotovoltaico è stato trasmesso all'arch. Stefano Pelfini per una valutazione sulla fattibilità di questo importante tema.

In particolare, quali necessità si dovranno tenere in conto per migliorare il rendimento di un impianto fotovoltaico abbinato con la prossima trattanda (no. 9.6 "rete teletermica").

L'arch. Stefano Pelfini, nel mese di marzo 2024, ha comunicato telefonicamente ad Assofide di essere in attesa della nuova relazione tecnica ed il preventivo aggiornato da parte della Mawi Group.

Non appena lo riceverà, lo trasmetterà con le sue osservazioni ad Assofide.

Tutti i presenti prendono nota e DMG chiede che questo intervento venga eseguito a lavori ultimati conseguenti alla grandinata del 25.08.2023.

9.6 Progetto del Comune di Ascona per la rete teletermica

Il signor Cotti informa che, nel mese di gennaio 2023, le Aziende Comunali di Ascona, per tramite del signor Salvadori, hanno eseguito lo scavo per l'analisi.

Il terreno è stato ripristinato immediatamente dopo l'analisi.

Scopo di questa analisi è di poter creare l'allacciamento per una rete teletermica a bassa temperatura nel comparto delle scuole. Un nuovo approccio nell'uso delle risorse locali e nell'approvvigionamento energetico che dimostra come il Comune sia impegnato e al passo con i tempi per raggiungere gli obiettivi prefissati nel rispetto dell'ambiente e del proprio territorio.

Ricorda inoltre ai presenti che questa trattanda, l'analisi e la giusta funzione abbinata con il Centro Parrocchiale San Michele, è stata delegata all'arch. Stefano Pelfini.

Nel mese di febbraio 2024 il signor Salvadori delle Aziende Comunali di Ascona, ha comunicato telefonicamente ad Assofide che entro la fine di marzo 2024 inoltrerà la domanda al Municipio di Ascona e che la fase progettuale definitiva sarà allestita entro la fine di maggio 2024.

Non appena possibile, sarà inviato dall'Azienda Comunale di Ascona all'arch. Stefano Pelfini e ad Assofide, il progetto aggiornato.

9.7 Centro Parrocchiale San Michele / Danni grandine del 25.08.2023

Il signor Cotti informa che il Centro Parrocchiale San Michele ha subito i seguenti danni causati dalla grandine del 25.08.2023:

- lucernari tetto Teatro del Gatto
- lucernari Asilo
- svariate tegole da sostituire
- tapparelle lato ovest
- sensore irrigazione giardino Asilo

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nel mese di novembre 2023 Assofide ha inoltrato tutte le offerte e fatture all'assicurazione dello stabile per un importo totale di Fr. 61'321.85.

Nel mese di dicembre 2023, l'assicurazione dello stabile (Basilese) ha confermato la delibera delle offerte inoltrate.

Nel mese di gennaio 2024 Assofide ha provveduto alla delibera delle offerte agli artigiani inviando in copia le e-mail di delibera all'arch. Stefano Pelfini, incaricato di seguire i lavori.

L'onorario quale direzione lavori dell'arch. Pelfini di Fr. 5'819.60 è stato confermato dall'assicurazione dello stabile nella misura del 6 % sul totale dei danni.

Assofide ha inoltre inviato una e-mail alla Basilese per richiedere un versamento di acconto di Fr. 45'000.00 per far fronte al pagamento degli acconti che saranno richiesti dalle ditte coinvolte.

Nel mese di febbraio 2024 la Basilese ha provveduto al versamento quale acconto di Fr. 45'000.00 sul conto bancario del Centro Parrocchiale San Michele.

La data d'esecuzione degli interventi sarà comunicata ad Assofide da parte dell'arch. Stefano Pelfini.

Tutti i presenti prendono atto.

9.8 Centro Parrocchiale San Michele / Ombrelloni non più utilizzati Osteria del Gatto

Il signor Cotti informa i presenti che gli ombrelloni utilizzati sulla terrazza dell'Osteria del Gatto prima dell'inizio dei lavori di riqualifica, non saranno più posati e chiede ai presenti se qualcuno è interessato al ritiro di uno degli stessi.

Don Massimo Gaia è interessato, in linea di massima, per la Colonia di Mogno e pertanto viene deciso che per il momento l'ombrellone sarà depositato presso il magazzino della Residenza San Clemente.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

10 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 12 maggio 2025 alle ore 18:00** presso il Centro Parrocchiale San Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:



Presidente Don Massimo Gaia.

Il segretario:



Segretario Giancarlo Cotti