

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

A tutti i membri dell'Associazione per la  
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali  
di Ascona

Locarno, giugno 2025 GC/js

## VERBALE

**L'Assemblea Generale Ordinaria per la gestione dell'anno 2024  
ha avuto luogo il giorno  
lunedì 12 maggio 2025, alle ore 18:00  
nella sala Modini  
presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

---

L'assemblea è iniziata alle ore 18.05 ed è terminata alle ore 18.50

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

### **1 Introduzione dell'assemblea**

#### **1.1 Saluto di Benvenuto**

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti.

#### **1.2 Nomina presidente del giorno**

Anno 2024: presidente del giorno signor Don Massimo Gaia

#### **1.3 Nomina del protocollista**

Anno 2024: protocollista signor Giancarlo Cotti

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 1.4 Nomina degli scrutatori

Anno 2024: signori Alessio Carmine e Duca Graziano

## 1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Membri iscritti all'Associazione | 43 ad oggi |
| Membri scusati                   | 10         |
| Membri assenti                   | 14         |
| Membri presenti                  | 19         |

All'assemblea è pure presente il signor Joël Salmina dell'Assofide, che si occupa regolarmente della gestione e amministrazione dell'Associazione per la Gioventù, con la supervisione di Cornelia Raineri:

- della gestione e dell'amministrazione generale dell'Associazione per la Gioventù;
- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele;
- del Parcheggio Teatro del Gatto;  
(di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana);
- dell'amministrazione della Residenza San Clemente in collaborazione con il Dir. Graziano Duca;  
(di proprietà della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù);
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di quattro settimane per Don Gaia Massimo e suor Ginetta;
- e a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia di Mogno durante tutto l'anno, per i gruppi esterni che desiderano affittare la struttura.

## 1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'Assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

## 1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 2 Verbale 2024

### 2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 13 maggio 2024

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2024.

A nome di tutti i presenti, si chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

## 3 Conteggio 2024

### 3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2024 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno, la colonia di Rodi e i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

**L'anno 2024 si è concluso con una perdita di Fr. 67'800.11** quindi un risultato molto inferiore per rapporto all'utile dell'anno 2023 (Fr. 56'109.46).

La perdita dell'anno 2024 è dovuta:

- all'ammortamento di 2% applicato sul conto di costruzione del Centro Parrocchiale (di Fr. 82'982.00)
- all'ammortamento di 2% applicato sulla ristrutturazione dell'Osteria e bagni (di Fr. 11'174.11).

Durante il 2024 sono stati incassati:

#### **Contributo della Fond. Beato Berno:**

Visto il buon andamento finanziario della gestione degli alberghi, la direzione della **Fondazione Beato Berno** ha deciso a partire dal 1° gennaio 2022 di versare nuovamente **Fr. 70'000.-- all'anno** a favore dell'Associazione per la Gioventù, in particolare quale contributo a sostegno delle Suore che si occupano dell'Asilo.

#### **Contributo della Fond. San Clemente:**

**La Fondazione San Clemente** ha versato quanto stabilito dallo statuto a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù e cioè **Fr. 100'000.-- all'anno** a ciascuna delle due entità.

Da quando si è ottenuta l'abitabilità anche per i restanti 12 appartamenti, e cioè dal 1° luglio 2023 e quindi l'incasso annuo degli affitti alla Res. San Clemente è aumentato, ecco che il versamento a favore della Parrocchia di Ascona ma anche dell'Associazione per la Gioventù, sarà di Fr. 100'000.-- all'anno.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## **Ricavi rette colonia climatica Asconese a Mogno e colonia Diurna ad Ascona (organizzazione Don Gaia Massimo):**

Nell'anno 2024 c'è stata una crescita dei partecipanti, però a causa dell'alluvione avvenuta il 29.06.2024 diversi partecipanti non hanno desiderato mantenere la partecipazione nella colonia Diurna e di conseguenza sono stati eseguiti i rimborsi delle rette pagate. L'incasso totale delle rette per l'anno 2024 è stato di Fr. 52'015.- (l'anno 2023 Fr. 57'500.-)

## **Ricavi colonia di Mogno da parte di terzi gruppi (Scout, ecc.):**

Nell'anno 2024 sono presenti i ricavi generati anche dall'occupazione della colonia di Mogno da parte dello Sci Club Lavizzara (come tutti gli anni).

Purtroppo, a causa della situazione dovuta all'alluvione la colonia non era disponibile per gli altri gruppi di ogni genere come:

- gli Scout;
- la Società pattinaggio Lavizzara;
- l'Associazione comunità familiare;
- Scuole Elementari;
- ecc.

Che sono stati presenti negli anni passati.

### **3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2024**

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di **Fr. 30'360.-** per l'anno 2024.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

### **3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2024** (*affittata alla Sezione Samaritani Croce verde*)

L'affitto totale di Fr. 600.-- mensili della Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.--.

La copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale è confermata anche per l'anno 2024, nonostante una differenza che la direzione dell'Associazione per la Gioventù ha deciso di contabilizzare a carico del Centro Parrocchiale San Michele.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2024

Il signor Igor Zucconi dà lettura del rapporto di revisione fatto dallo Studio Ascoaudit informando che la perdita riscontrata è dovuta dalla contabilizzazione degli ammortamenti.

Inoltre, spiega il sistema degli ammortamenti come “forma di risparmio” per le future manutenzioni, generando quindi liquidità. Fa notare inoltre che negli anni precedenti non vi sono stati ammortamenti significativi.

Igor Zucconi consiglia di avere un occhio di riguardo maggiore verso la redditività.

Tutti i presenti prendono atto e approvano il rapporto di revisione del 2024 come consigliato dal signor Igor Zucconi. Non vi sono astenuti.

## 3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2024

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù, all'amministrazione Assofide e all'ufficio di revisione Ascoaudit nella persona del signor Igor Zucconi.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i colleghi dell'Assofide si astengono.

## 4 Rapporto della Direzione dell'Associazione per la Gioventù

### 4.1 Attività delle sale ( Sala S. Michele e Sala Modini ) durante il 2024

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, di norma, sempre regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo per l'anno 2024 è stato di circa **40 gruppi** e **9 famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare assemblee condominiali e compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale ad Ascona ad un prezzo modico per questi scopi. Per il 2025 ci si aspetta un aumento.

L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2024 è stato di **Fr. 29'430.--**, quindi minore di **Fr. 1'750.--** per rapporto all'anno 2023.

- Il signor Cotti informa i presenti che dal 1° luglio 2023 le tariffe delle sale sono state adeguate ai costi effettivi (pulizia del Centro + assicurazione del Centro + WC acqua + elettricità + riscaldamento + ecc.) e sono pubblicate agli albi del Centro.

### 4.2 Attività dell'Osteria del Gatto

Il signor Cotti informa i presenti che il signor Tommaso Campanella (Ristorazione Carmine), ha firmato il contratto di locazione con entrata in vigore dal 01.01.2024 per l'Osteria del Gatto e che il pagamento dell'affitto è regolare.

I lavori di risanamento presso l'Osteria hanno avuto inizio verso la terza settimana di gennaio 2024 e volti al termine verso la fine di maggio 2024.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti ricorda ai presenti, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché da 18 anni abbiamo creato 2 posti di lavoro molto importanti per il buon funzionamento della Sala del Gatto.

## 4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che, il Comune di Ascona, ha voluto e dovuto allinearsi alle nuove direttive Cantonali per la concessione dei contributi, partecipando per l'anno 2024 con **un importo di Fr. 30'000.--**.

Il signor Cotti informa i presenti che il comitato di direzione dell'Associazione si sta già guardando in giro per il giorno in cui non ci sarà più Suor Ginetta. Don Massimo è in costante contatto con le suore Ravasco per il servizio di un'ulteriore suora.

## 5. Preventivo 2025

### 5.1. Contributi annuali a sostegno delle attività della Sala del Gatto

#### 5.1.1. Da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene confermato dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, che anche per la stagione 2024 / 2025 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto di **Fr. 40'000.-- / 45'000.--** nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

#### 5.1.2. Da parte del Municipio

Il signor Cotti ringrazia il Municipio di Ascona e spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto anche per la stagione **2023 / 2024**:

- **Fr. 30'000.--** per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali;
- **Fr. 8'000.--** per le attività sociali, che servono ad organizzare almeno 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni (over 60).

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 5.1.3. Da parte del Cantone

Sempre a titolo informativo, il signor Cotti comunica che il DECS (Dipartimento Educazione Cultura e Sport), ha partecipato con **Fr. 20'000.--**.

## 5.1.4. Da parte di Coop Cultura

Purtroppo, Coop Cultura ha informato che non potrà più sostenere le attività del Teatro del Gatto. La signora Gillian Mc Leod informa però che i contributi vanno direttamente al Jazz Cat Club.

## 5.1.5 Da parte del Patriziato di Ascona

Il signor Cotti ringrazia il Patriziato di Ascona, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 3'000.--**.

## 5.1.6 Da parte della Fondazione Beato Berno

Il signor Cotti ringrazia anche la Fondazione Beato Berno, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 6'000.--**.

## 5.1.7 Da parte dell'Assofide

Il signor Cotti ricorda a tutti i presenti che, oltre gli usuali contributi che la Sala del Gatto riceve, l'Assofide, in segno di sostegno all'Associazione per la Gioventù ed al Centro Parrocchiale e alle attività generali che vengono programmate nel Teatro del Gatto, dall'anno 2007 versa annualmente un contributo di **Fr. 20'000.--** a sostegno delle attività, **oltre a 4 tessere del valore di fr. 2'000.-- in totale** per i suoi collaboratori e continuerà a farlo anche per il futuro.

## 5.1.8 Da parte della Fondazione Locarnese

Il signor Cotti ringrazia anche la Fondazione Locarnese, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 3'000.--**.

## 5.1.9 Da parte della Fondazione San Clemente

Il signor Cotti ringrazia la Fondazione San Clemente, che ha partecipato con un contributo di **Fr. 1'000.--**.

## 5.2. Contributi da parte del Municipio di Ascona per Asilo Nido / Colonia climatica Asconese a Mogno

Il signor Cotti ringrazia il Municipio di Ascona per il versamento annuale dei contributi che vengono mostrati in dettaglio nei punti sottostanti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 5.2.1 A favore dell'Asilo Nido (Giardino dei piccoli)

- Vengono versati annualmente Fr. 5'000.- quale contributo "merende".
- Vengono versati annualmente Fr. 30'000.- quale contributo a sostegno delle attività che vengono proposte da Suor Ginetta durante tutto l'anno.

Questo contributo viene approvato annualmente da parte dell'Ufficio Giovani di Bellinzona, a dipendenza degli altri contributi che l'Asilo potrebbe ricevere dagli altri Comuni.

## 5.2.2 A favore della colonia climatica Asconese a Mogno per le 4 settimane estive organizzate da Don Gaia Massimo e Suor Ginetta

Vengono versati annualmente Fr. 10'000.- quale contributo a favore delle attività e costi alimentari ai quali la colonia climatica Asconese deve far fronte annualmente.

## 5.3. Approvazione del preventivo 2025 della Colonia di Mogno

Viene inoltre presentato il preventivo per l'anno 2025 che comprende unicamente la Colonia di Mogno:

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| • Totale ricavi preventivati ad oggi:                              | Fr. | 59'000. --  |
| • Totale costi preventivati ad oggi (incluso interessi ipotecari): | Fr. | 102'000. -- |
| • Ammortamento Banca dello Stato:                                  | Fr. | 15'000. --  |
| • Perdita preventivata per il 2025                                 | Fr. | 43'000.--   |

I presenti prendono conoscenza.

## 5.4. Approvazione del preventivo 2025 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2025 nel seguente modo:

- Totale ricavi: Fr. 511'700.--
- Totale costi: Fr. 569'270.--

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti.

## 6. Membri

### 6.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Alessio Carmine.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 6.2 Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Dimissioni: Nessuno.

Deceduti: Nessuno.

## 6.3 Il parroco pro tempore e membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025) rimane Don Massimo Gaia

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 22 maggio 2017 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2025**:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Presidente          | Don Gaia Massimo |
| Membro              | Duca Paolo       |
| Membro              | Duca Graziano    |
| Membro              | Carmine Alessio  |
| Membro e segretario | Cotti Giancarlo  |

Le elezioni verranno effettuate l'anno prossimo.

## 6.4 Nomina dell'Ufficio di revisione (dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025)

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2025** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

## 7. Eventuali proposte dei membri presenti

Non ci sono interventi o richieste da parte dei presenti.

## 8. Diversi

### 8.1 Colonia di Dalpe: Situazione terreno con progetto

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

### 8.2 Colonia di Rodi: Vendita degli stabili della Colonia di Rodi – Fiesso

Nessuna novità ad oggi, l'incarto rimane in sospeso.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 8.3 Colonia di Mogno: Danni alluvione 29/30.06.2024

Siamo in attesa di ricevere ancora una delle fatture inerenti al danno alluvionale, per un lavoro che è stato possibile eseguire solo in aprile 2025.

Successivamente Assofide si incontrerà con l'assicurazione Basilese, al fine di discutere la liquidazione del danno.

Il totale del danno alluvionale è stato di circa Fr. 210'000.-, ad oggi l'assicurazione ha versato un totale di Fr. 95'000.- quale acconto per il pagamento delle fatture.

In caso l'assicurazione non dovesse riconoscere ulteriori danni, l'Associazione provvederà a chiedere Fr. 100'000.00 alla Parrocchia di Pregassona.

## 8.4 Comunicazione in merito all'uso della Colonia di Mogno

Il signor Cotti informa inoltre i presenti che ci sono stati 5 gruppi che hanno riservato la colonia di Mogno, per l'anno 2024, ma a causa dei danni provocati dall'alluvione (trattanda 8.3), fino a sabato 14.12.2024, le riserve si sono dovute interrompere.

## 8.5 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2025

Assofide SA informa i presenti che la Colonia Climatica Asconese, sotto la guida di Don Massimo, avrà luogo presso la Colonia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 22 giugno al 29 giugno 2025 (turno campo scuola), con **31** bambini iscritti ad oggi;
- dal 29 giugno al 6 luglio 2025 (turno campo scuola), con **38** bambini iscritti ad oggi;
- dal 6 luglio al 13 luglio 2025 (turno colonia), con **33** bambini iscritti ad oggi;
- dal 13 luglio al 19 luglio 2025 (turno colonia), con **39** bambini iscritti ad oggi.

## 8.6 Riservazioni Colonia Diurna al Centro Parrocchiale San Michele di Ascona per agosto 2025

Don Massimo informa che le iscrizioni ad oggi per la Colonia Diurna che avrà luogo dal 18 agosto 2025 al 29 agosto 2025 raggiungono le 56 unità per la 1<sup>a</sup> settimana e 51 per la 2<sup>a</sup> settimana, per un totale massimo di 80 posti disponibili a settimana.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 8.7 Centro Parrocchiale San Michele / Aria condizionata

Assofide SA ha provveduto a studiare con l'arch. Stefano Pelfini eventuali soluzioni per l'installazione dell'aria condizionata nella sala San Michele.

In data 14.04.2025 abbiamo ricevuto l'offerta della ditta Clima, dell'elettricista e del gessatore per un totale di Fr. 19'000.00. L'arch. Stefano Pelfini ha fatto sapere che non vi saranno apparecchi appesi ai muri.

Il lavoro di installazione dell'aria condizionata avverrà entro la fine di maggio 2025.

Il signor Cotti informa i presenti che l'ammortamento avverrà abbastanza velocemente.

## 8.8 Progetto del Comune di Ascona per la rete teletermica

Il signor Cotti informa che, nel mese di gennaio 2023, le Aziende Comunali di Ascona, per tramite del signor Salvadori, hanno eseguito lo scavo per l'analisi.

Il terreno è stato ripristinato immediatamente dopo l'analisi.

Scopo di questa analisi è di poter creare l'allacciamento per una rete teletermica a bassa temperatura nel comparto delle scuole. Un nuovo approccio nell'uso delle risorse locali e nell'approvvigionamento energetico che dimostra come il Comune sia impegnato e al passo con i tempi per raggiungere gli obiettivi prefissati nel rispetto dell'ambiente e del proprio territorio.

Ricorda inoltre ai presenti che questa trattanda, l'analisi e la giusta funzione abbinata con il Centro Parrocchiale San Michele, è stata delegata all'arch. Stefano Pelfini.

In data 26.02.2025 il signor Salvadori delle Aziende Comunali di Ascona ha informato che:

- Il Consiglio Comunale ha approvato la richiesta di credito per la realizzazione della rete teletermica.
- Stanno affidando gli incarichi ai progettisti per l'elaborazione del progetto esecutivo e prevedono che i lavori possano iniziare ancora prima di fine 2025.

In data 20.05.2025 vi sarà un incontro con il signor Salvadori, l'arch. Stefano Pelfini e Assofide SA.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 9 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

La prossima assemblea avrà luogo il giorno **18 maggio 2026 alle ore 18.00** presso il Centro Parrocchiale San Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù  
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:

.....  
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....  
Sig. Giancarlo Cotti